



AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA LOCAZIONE E GESTIONE SPERIMENTALE DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE TEMPORANEA DI NUCLEI FAMILIARI IN STATO DI EMERGENZA ABITATIVA

L'Amministrazione Comunale di Mantova rende noto che intende valutare la presenza di soggetti privati, soggetti pubblici, operatori di edilizia residenziale pubblica (imprese di costruzione, cooperative di abitazione e/o loro consorzi), proprietari di immobili non occupati, arredati, ad uso di civile abitazione, ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione con oneri di locazione (canone, utenze e oneri accessori) a carico del Comune di Mantova, per l'assegnazione temporanea a nuclei familiari in condizioni di emergenza abitativa valutati dal Settore Sviluppo dei Servizi Sociali.

A tal fine l'Amministrazione comunale intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti finalizzate a verificare la disponibilità di alloggi (n. 21) da assumere in locazione alle condizioni sotto riportate, pertanto

INVITA

I soggetti privati, i soggetti pubblici, e gli operatori di edilizia residenziale pubblica (imprese di costruzione, cooperative di abitazione e/o loro consorzi), autorizzati a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016, a segnalare la propria disponibilità di alloggi che abbiano le seguenti caratteristiche:

- Siano ubicati nel Comune di Mantova;
- Siano destinati a uso abitativo, categoria A/4, A/3 o A/2;
- Siano dotati di arredamento completo e funzionale;
- Siano provvisti di certificazione energetica (A.P.E.) e di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente;

Costituiranno caratteristiche preferenziali degli immobili:

- La presenza di più alloggi in medesimo corpo di fabbrica o in immobile contiguo;
- Le dimensioni ridotte (monocali, bilocali, trilocali);
- La presenza di allacciamenti elettrici, idraulici e gas già intestati al proprietario;
- La vicinanza ai servizi essenziali (farmacie, uffici postali, negozi di generi alimentari);
- La vicinanza ai mezzi pubblici di trasporto;
- La vicinanza al centro città (individuato come sede del Municipio);
- La presenza del maggior numero di caratteristiche di cui all'allegato B all'accordo territoriale 27.06.2016 del Comune di Mantova, prot. 31903 del 29.06.2016;

Costituiranno invece condizioni necessarie:

- L'esclusione di spese per oneri accessori (spese condominiali), manutenzioni straordinarie ed ordinarie;
- La rinuncia al deposito cauzionale;
- Che gli alloggi siano liberi e rispondenti ai requisiti sopra declinati alla data di scadenza del presente avviso.

A titolo di corresponsione del canone di locazione mensile delle unità immobiliari individuate il Comune si impegna a riconoscere al partner un corrispettivo mensile pari ad €438,00 esente IVA per ogni alloggio, per il periodo dal **01/08/2017** al **31/07/2018**. Tale periodo potrà essere prorogato per il trimestre successivo (fino a **novembre** 2018), in base alla destinazione dei fondi sul contenimento dell'emergenza abitativa, ai sensi della DGR 6465/2017.

Il Comune effettuerà i pagamenti in forma anticipata ogni tre mesi.

Il canone sarà comprensivo di locazione, utenze (gas, energia elettrica, acqua), manutenzioni straordinarie ed ordinarie, manutenzioni ordinarie e straordinarie parti comuni (giardino, piazzali, androni, parcheggi e ascensori), assicurazione fabbricato, idonea polizza per danni causati dagli inquilini ai beni mobili e immobili.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa all'Ufficio casa del Comune di Mantova, via Imre Nagy 17/19, dal lunedì al venerdì ore 9.00-12.00, giovedì ore 9.00-16.00, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/07/2017.

Nella busta, che dovrà riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "Emergenza abitativa", dovrà essere inserita una relazione tecnico descrittiva dell'immobile.

La relazione dovrà contenere una descrizione sommaria dell'alloggio di proprietà (ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione, numero vani ecc.) contenete i dati delle certificazioni (APE etc), la certificazione di conformità catastale, eventuale documentazione fotografica e quant'altro possa servire a dare un'adeguata rappresentazione dell'immobile.

Dovrà essere sottoscritta dal proprietario ed essere corredata di fotocopia di un documento in corso di validità del sottoscrittore.

La valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata tenendo conto del miglior stato di conservazione, dell'ubicazione degli alloggi stessi, previo sopralluogo all'esito dell'apertura delle buste, e delle esigenze specifiche dei nuclei familiari interessati;

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Mantova.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non accogliere alcuna proposta formulata, qualora gli alloggi proposti non siano corrispondenti alle finalità del presente avviso.

Il Comune di Mantova provvederà ad elaborare un elenco delle tipologie di immobili secondo le caratteristiche sopra indicate.

Ogni decisione del Comune in merito all'adesione alla proposta formulata dal proponente è comunque subordinata a specifico provvedimento da parte dell'Amministrazione comunale.

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2006 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Le informazioni riguardanti il presente avviso esplorativo possono essere acquisite mandando una email all'indirizzo ernesto.ghidoni@comune.mantova.gov.it. Le risposte saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Mantova www.comune.mantova.gov.it , sezione Bandi di gara, fino a quattro giorni prima dello scadere del presente avviso.

Il Dirigente

Dott. Ernesto Ghidoni