



## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AMMISSIONE AGLI SPAZI ED AI SERVIZI DELLO SPAZIO CREATIVE LAB NELL'AMBITO DEL PROGETTO GIOVANI CO-GENERAZIONI CREATIVE LAB

### 1. PREMESSE

Il progetto GIOVANI CO-GENERAZIONI CREATIVE LAB è stato promosso dal Comune di Mantova in qualità di capofila di una rete di 12 Partner: A.S.P. e F. Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia, Pantacon Società Cooperativa impresa sociale, Politecnico di Milano Polo territoriale di Mantova, Fondazione Enaip (gestore corso di Laurea per Educatori professionali), FOR.MA, Azienda Speciale della Provincia di Mantova, PromolImpresa – Borsa Merci, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Mantova, Confartigianato Mantova, CNA Mantova, Associazione Giovanile RUM – Rigenerazione Urbana Mantova, Associazione Giovanile FabLab Mantova, Associazione Giovanile Arci Fuzzy, Associazione Papillon (Retelunetta).

La rete di progetto ha stipulato un accordo di partenariato per l'attuazione del progetto con l'obiettivo strategico di creare un laboratorio sperimentale e creativo denominato **CREATIVE LAB** di Mantova che si basi sulla logica dell'economia collaborativa per riattivare lo spazio del quartiere Lunetta che è stato in passato sede del CAG.

Il Comune di Mantova, individuato dai partner come Ente Capofila, ha sottoscritto con Aspef apposito accordo di comodato d'uso per la struttura sita in via Valle D'aosta - Località Lunetta (ex GAC) alla Sede del Creative Lab ed, in parte, alla messa in disponibilità di spazi e servizi per il supporto alle **start up imprenditoriali nel settore dello sviluppo sostenibile, dell'innovazione tecnologica e in campo sociale**.

### 2. OGGETTO DEL BANDO

Il Comune di Mantova, nella sua qualità di Capofila, promuove il presente avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di **start up imprenditoriali nel settore dello sviluppo sostenibile, dell'innovazione tecnologica e in campo sociale** per l'utilizzazione di spazi nella struttura in cui ha sede il Creative Lab di Mantova.

L'obiettivo generale è quello di supportare lo sviluppo di imprenditoria giovanile sul territorio di competenza. In particolare, il presente avviso ha l'obiettivo di promuovere lo sviluppo della cultura imprenditoriale, dell'occupazione e del reddito attraverso la creazione di un ambiente fisico in cui possano essere concentrate tecnologie e competenze, per favorire aggregazioni di imprese, sviluppare sinergie ed, in generale, per creare condizioni favorevoli per lo sviluppo di creatività e innovazione.

### 3. DESTINATARI

Possono presentare manifestazione di interesse nell'ambito del presente Avviso **le imprese innovative che realizzano applicazioni reali di conoscenze e tecnologie a beneficio delle filiere di valorizzazione attive nel territorio operando nel settore della innovazione sociale e culturale**, secondo i criteri stabiliti dal Ministero dello Sviluppo economico nella "GUIDA ALLE AGEVOLAZIONI PER LE STARTUP E LE PMI INNOVATIVE" (allegato 1).

I destinatari potranno essere imprese nella fase di start-up (costituite e in fase di costituzione).

Possono presentare domanda per il presente avviso imprese (ditte individuali, società di persone società di capitali ed eventuali consorzi o cooperative) già costituite alla data di presentazione della domanda o che si



## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AMMISSIONE AGLI SPAZI ED AI SERVIZI DELLO SPAZIO CREATIVE LAB NELL'AMBITO DEL PROGETTO GIOVANI CO-GENERAZIONI CREATIVE LAB

impegnano formalmente, in caso di ammissione, a costituirsi come soggetto giuridico entro tre mesi dalla data di comunicazione di accoglimento della domanda e prima di insediarsi nella Struttura.

Per accedere agli spazi saranno, in ogni caso, vincolanti i seguenti requisiti di base:

- residenza e ubicazione dell'impresa nel territorio del Comune di Mantova, oppure impegno formale all'apertura di una sede operativa nel Comune;
- iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio della Provincia di Mantova;
- inesistenza di procedure concorsuali in corso a carico dell'impresa;
- assenza di cause di decadenza, sospensione o divieto della normativa antimafia;
- regolarità con gli obblighi relativi ai contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione vigente.

L'eventuale successivo ingresso nella compagine societaria di soggetti esclusi ai sensi dei precedenti punti del presente articolo sarà causa di perdita del diritto all'accesso agli spazi e darà luogo alla immediata rescissione del contratto.

### 4. CRITERI E PROCEDURE DI SELEZIONE

#### 4.1 Documentazione da presentare

Le domande di assegnazione (Allegato 2) dovranno contenere tutti i dati dei richiedenti ed inoltre dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

##### **Aziende già costituite (Start up)**

1. una descrizione dell'iniziativa imprenditoriale con prospettive di mercato nel settore di riferimento;
2. business plan;
3. curriculum vitae del titolare o legale rappresentante e del team tecnico;
4. atto costitutivo, statuto ed elenco dei soci;
5. dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 lettera c del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 relativamente a:
  - o residenza o ubicazione dell'impresa;
  - o iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio della provincia di Mantova;
  - o assenza procedure di fallimento o altre procedure concorsuali in corso a carico dell'impresa;
  - o regolarità nei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali;
  - o assenza di misure, attuali o pregresse, di prevenzione di cui alla normativa antimafia.

##### **Aziende in fase di costituzione (Start-up)**

- una descrizione dell'iniziativa imprenditoriale con prospettive di mercato nel settore di riferimento;
- business plan;
- curriculum vitae del team tecnico;
- elenco dei soggetti che intendono costituirsi in società;
- impegno a costituire la società entro tre mesi dall'ammissione agli spazi della sede del Creative Lab;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 lettera c del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 relativamente a:



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
DIPARTIMENTO DELLA GIOVENTÙ E DEI SERVIZI CIVILI NAZIONALI



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della gioventù e del Servizio Civile Nazionale



## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AMMISSIONE AGLI SPAZI ED AI SERVIZI DELLO SPAZIO CREATIVE LAB NELL'AMBITO DEL PROGETTO GIOVANI CO-GENERAZIONI CREATIVE LAB

- residenza o ubicazione dei soggetti che intendono costituire l'impresa nel territorio del Comune di Mantova;
- assenza di misure, attuali o pregresse, di prevenzione di cui alla normativa antimafia, relativamente ai soggetti che intendono costituirsi in società.

### 4.2 Valutazione delle domande

La documentazione presentata sarà valutata da una Commissione tecnica nominata dal Comune di Mantova e che comprenda almeno 3 componenti della Cabina di Regia del Creative Lab.

La commissione effettuerà la valutazione e predisporrà una graduatoria sulla base dei criteri di seguito indicati, in ordine di priorità:

- 1) capacità del progetto di generare, anche in modo indotto, occupazione e sviluppo nel territorio di riferimento;
- 2) validità e sostenibilità economico-finanziaria del progetto imprenditoriale;
- 3) prospettive di mercato nel settore cui l'iniziativa si riferisce;
- 4) capacità imprenditoriali del soggetto proponente e del team Tecnico dell'impresa.

Nella graduatoria delle domande, in caso di parità di punteggio, costituiranno criteri preferenziali:

- a) il carattere innovativo, nel territorio di riferimento, dell'iniziativa proposta;
- b) le iniziative imprenditoriali a prevalente partecipazione femminile;
- c) la giovane età dei proponenti.

L'istruttoria sarà effettuata sulla base della documentazione fornita e delle eventuali integrazioni documentali.

### 5. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati devono presentare la domanda di ammissione, corredata da tutta la documentazione richiesta, utilizzando il modello allegato (cfr. Allegato 2).

Le domande e l'annessa documentazione dovranno essere trasmesse entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Mantova a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento da indirizzare al CREATIVE LAB presso il Comune di Mantova – Settore promozione culturale e turistica della Città Vai Frattini, 60 – 46100 Mantova (MN), oppure a mezzo PEC al seguente indirizzo: [cultura.turismo@pec.comune.mantova.it](mailto:cultura.turismo@pec.comune.mantova.it).

Pubblicazione dell'avviso prevista per il giorno 30/10/2017, scadenza dei termini per la presentazione delle domande: martedì 7/11/2017 ore 12.00.

Le domande potranno essere anche consegnate a mano presso il Settore promozione culturale e turistica della Città Vai Frattini, 60, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Per le domande spedite tramite servizio postale farà fede, ai fini della scadenza dei termini, la data del timbro postale di spedizione.



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
DIPARTIMENTO DELLA GIOVENTÙ E DEI SERVIZI CIVILI NAZIONALI



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della gioventù e del Servizio Civile Nazionale



## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AMMISSIONE AGLI SPAZI ED AI SERVIZI DELLO SPAZIO CREATIVE LAB NELL'AMBITO DEL PROGETTO GIOVANI CO-GENERAZIONI CREATIVE LAB

Sulle buste, per le consegne fatte a mano o tramite servizio postale, oppure nell'oggetto, per le spedizioni effettuate tramite PEC, dovrà essere riportata in evidenza la seguente dicitura: "AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AMMISSIONE AGLI SPAZI ED AI SERVIZI DELLO SPAZIO **CREATIVE LAB** NELL'AMBITO DEL PROGETTO **GIOVANI CO-GENERAZIONI CREATIVE LAB**"

Chiarimenti e/o informazioni potranno essere richieste, a mezzo posta elettronica, all'indirizzo [giulia.pecchini@comune.mantova.gov.it](mailto:giulia.pecchini@comune.mantova.gov.it).

### 6. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Gli spazi messi a disposizione sono situati al primo piano dell'immobile sito in Viale Valle d'Aosta a Mantova – Quartiere Lunetta.

Il godimento dei servizi presso la sede del CREATIVE LAB sarà regolato da un accordo annuale (da novembre 2017 a novembre 2018), rinnovabile, che prevede

- una quota mensile fissata in € 828,00, a titolo di rimborso spese comprendente: uso di attrezzature ed arredi presenti negli spazi comuni, connettività telematica, climatizzazione, consumi elettrici, servizi generali (segreteria comune e portineria, videosorveglianza, pulizia e smaltimento rifiuti). Non sono inclusi nel canone i costi per il servizio telefonico ed i costi per l'utilizzo, mediante prenotazione, della sala conferenze.  
Al fine di facilitare l'avvio delle start-up è previsto uno sconto del 70% per il primo anno o la compensazione del canone mediante la fornitura di servizi da parte della start-up o anche la proposta di una miglioria da apportare alla struttura che resti a disposizione dello spazio in modo permanente.
- Al termine del primo anno sarà possibile un rinnovo per altri 3 anni con applicazione di una quota mensile con lo sconto del 50%.

### 7. OBBLIGHI A CARICO DELL'ASSEGnatARIO

Gli assegnatari degli spazi sono inderogabilmente obbligati:

- a rispettare e far rispettare il Regolamento d'uso degli spazi ai propri dipendenti e collaboratori e a tutti coloro che, per la loro attività, accedono alla sede;
- a non variare la propria attività sulla base di quanto dichiarato nel progetto d'impresa o nell'istanza di ammissione all'utilizzo degli spazi ed, eventualmente, a sottoporre all'approvazione preventiva della Cabina di Regia, previa idonea motivazione, qualunque variazione delle attività o dell'impresa o delle persone dei soci e/o titolari;
- ad osservare per lo spazio concesso in uso, tutte le prescrizioni di leggi in tema di tutela ambientale, in materia di salubrità, sicurezza, igiene del posto di lavoro e di prevenzione degli infortuni sul luogo di lavoro;
- a far ispezionare, in qualunque momento, i locali concessi in uso esclusivo e/o comune al personale afferente al Responsabile del Coordinamento del Servizio, al Responsabile Tecnico del Servizio, nonché a persone diverse, delegate dai predetti responsabili;
- a consentire l'intervento di ditte e/o persone incaricate dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e/o per altri lavori;
- alla custodia, manutenzione e decoro dei propri spazi e delle proprie postazioni;



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
DIPARTIMENTO DELLA GIOVENTÙ E DEI SERVIZI CIVILI NAZIONALI



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della gioventù e del Servizio Civile Nazionale



## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AMMISSIONE AGLI SPAZI ED AI SERVIZI DELLO SPAZIO CREATIVE LAB NELL'AMBITO DEL PROGETTO GIOVANI CO-GENERAZIONI CREATIVE LAB

- ad osservare un comportamento tale da arrecare il minor disturbo possibile e/o danni alle altre imprese inserite nella sede;
- a cooperare con i coordinatori del Servizio e con gli altri assegnatari, per la migliore gestione della sede.

Le imprese dovranno altresì a stipulare un polizza assicurativa aziendale per la responsabilità civile verso terzi, per danni a cose e persone, con idonei massimali di copertura.

### 8. DIVIETI

È fatto inoltre espresso divieto agli assegnatari degli spazi di:

- concedere in uso, locazione, comodato o altra forma di godimento, anche parziale, i locali o gli spazi assegnati;
- introdurre nei locali o spazi assegnati in uso e/o comuni dispositivi e/o sostanze pericolose ai fini dell'incolumità delle persone e delle cose e nocivo per la salute;
- utilizzare l'infrastruttura della rete di trasmissione dati per scopi che esulano dalle attività d'impresa e comunque con modalità in contrasto con le leggi vigenti;
- utilizzare apparecchi con emissione di rumori superiori ai limiti stabiliti dalle leggi vigenti;
- apportare modifiche ai locali assegnati senza autorizzazione;
- utilizzare i locali per scopi non riconducibili alle attività dichiarate nell'istanza di ammissione all'utilizzo degli spazi.

### 9. REVOCA DELLA CONCESSIONE DEGLI SPAZI

La revoca della concessione di cui al presente regolamento potrà essere decisa dalla Cabina di Regia qualora il beneficiario:

- a) abbia sottoscritto dichiarazioni o abbia prodotto documenti risultanti non veritieri;
- b) non abbia rispettato il Regolamento degli spazi e dei servizi.

La revoca avrà effetto immediato dopo la delibera della Cabina di Regia e comporterà ovviamente la risoluzione immediata del contratto, fatta salva la facoltà per il Gestore del Servizio e per l'Ente proprietario dell'immobile, di chiedere il risarcimento dei danni materiali e/o morali causati.



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
DIPARTIMENTO DELLA GIOVENTÙ E DEI SERVIZI CIVILI NAZIONALI



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della gioventù e del Servizio Civile Nazionale



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AMMISSIONE AGLI SPAZI ED AI SERVIZI DELLO SPAZIO  
**CREATIVE LAB NELL'AMBITO DEL PROGETTO GIOVANI CO-GENERAZIONI CREATIVE LAB**

**10. PRIVACY**

Le notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento delle attività selezione di cui al presente avviso, saranno trattate nel rispetto della normativa prevista dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche e integrazioni: i dati forniti dalle imprese o dalle persone fisiche che presentano domanda di ammissione potranno essere oggetto dei trattamenti di cui al Decreto Legislativo 196/2003, sia su supporti cartacei che su supporti informatici.



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
DIPARTIMENTO DELLA COOPERAZIONE E DEI RISORSE CIVILI INTERNAZIONALI



Iniziativa cofinanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della gioventù e del Servizio Civile Nazionale