



MN20190033689

10078/2019  
P.G. n. 55653/2018

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL "LOTTO 3.1 PIAZZA DEL PAESAGGIO - CAMPI DA CALCIO" - CIG 78906019ED CUP I67B16000410005, NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB"

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, giovedì **16/05/2019** alle ore 10.00 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dal ING. Giacomo Celona, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e Rup del presente appalto.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Premesso che:

- con Determinazione n. n.554 del 28/02/2019 è stato disposto di avviare la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016), da svolgere in modalità telematica tramite piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di Euro 600.624,59 oltre a Euro 13.477,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 614.101,62, e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione, tramite sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, di n. 15 operatori economici da invitare;
- con Determinazione n. 1123 del 29/04/2019, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio avvenute in data 20/03/2019 (come da verbale prot. n. 19597/2019 in atti), è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- in data 02/05/2019, tramite piattaforma Sintel, con procedura ID **110230712**, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 15/05/2019 i n. 15 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio del 20/03/2019:

	DENOMINAZIONE	SEDE
1	MAROSO IVO ENZO SRL - UNIPERSONALE	MAROSTICA (VI)
2	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	ROMA

3	COGNOLATO SRL	ALBIGNASEGO (PD)
4	RAPPO SRL	CUSAGO (MI)
5	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	BARI
6	CALDANA PAOLO	POVEGLIANO VERONESE (VR)
7	Cosbotek s.r.l.	DESIO (MB)
8	VIGITECH SRL	CASTRONNO (VA)
9	GI COSTRUZIONI SRL	ERACLEA (VE)
10	EDIL SAGGESE SRL	CASOLA DI NAPOLI (NA)
11	RLC SRL	CRISPIANO (TA)
12	DEGANI GIANNI	GAZZO VERONESE (VR)
13	BACCHIOCCHI SNC di Bacchicchi Marco e Attilio	SOMAGLIA (LO)
14	PFG SRL	POTENZA
15	SUD SERVICE SRL	BARI

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, n. 9 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID offerta	DENOMINAZIONE	SEDE	COD. FISCALE	Forma
1	1557762766384	MAROSO IVO ENZO SRL - UNIPERSONALE	MAROSTICA (VI)	03081000246	Singola
2	1557824559837	VIGITECH SRL	CASTRONNO (VA)	03443620137	R.T.I.
3	1557842631306	COGNOLATO SRL	ALBIGNASEGO (PD)	03860070287	Singola
4	1557847330214	PFG SRL	POTENZA	01913310767	R.T.I.
5	1557907810620	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	ROMA	03661100242	Singola
6	1557911043381	SUD SERVICE SRL	BARI	07129410721	R.T.I.
7	1557916810692	DEGANI GIANNI	GAZZO VERONESE (VR)	DGNGNN64A27F918B	R.T.I.
8	1557917315442	GI COSTRUZIONI SRL	ERACLEA (VE)	04270970272	R.T.I.
9	1557917409780	CALDANA PAOLO	POVEGLIANO VERONESE (VR)	CLDPLA63L21G945G	R.T.I.

Il Presidente coadiuvato dai due testi inizia selezionando dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine cronologico di presentazione in SINTEL. Tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Quindi si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Il Presidente rileva che il concorrente n. 3, **COGNOLATO SRL**, che si presenta in forma singola, non possiede la qualifica per la categoria OS18-A che, a norma di quanto indicato nella lettera d'invito, trattandosi di categoria superspecializzata (SIOS) ai sensi di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del D.M. n. 248/2016, deve essere posseduta dal concorrente o, in mancanza, deve essere scorporata costituendo apposito RTI verticale con impresa/e qualificata/e nella categoria stessa. Il Presidente rileva inoltre che non è ammissibile la dimostrazione del possesso dei requisiti per la categoria OS18-A con la forma semplificata di cui art. 90 del DPR 207/2010 in quanto, pur essendo l'importo della categoria scorporabile inferiore a € 150.000,00, è l'importo complessivo dell'appalto che determina l'obbligo della qualificazione SOA, non quello della singola

categoria. Con l'apposita funzione il suddetto concorrente viene pertanto escluso dalla procedura di gara perché privo dei requisiti di qualificazione previsti nella lettera d'invito.

Proseguendo, si rileva che anche il concorrente n. 4, **PFG SRL**, che si presenta come R.T.I. con le mandanti "PIETRAFESA CANIO SRL" e "CMC SRL", non possiede il requisito di qualificazione in quanto, complessivamente, il raggruppamento non è qualificato per la categoria superspecializzata (SIOS) OS18-A che, ai sensi dagli artt. 2 e 3 del D.M. n. 248/2016 e come indicato nella lettera d'invito, quando non sia posseduta dal concorrente deve essere scorporata mediante RTI verticale con impresa/e qualificata/e nella categoria stessa. Il Presidente rileva inoltre che non è ammissibile la dimostrazione del possesso dei requisiti per la categoria OS18-A con la forma semplificata di cui art. 90 del DPR 207/2010 in quanto, pur essendo l'importo della categoria scorporabile inferiore a € 150.000,00, è l'importo complessivo dell'appalto che determina l'obbligo della qualificazione SOA, non quello della singola categoria. Il concorrente, con l'apposita funzione, viene pertanto escluso dalla procedura di gara perché privo dei requisiti di qualificazione richiesti. Con esito positivo in ordine a completezza e conformità risulta invece la verifica dei documenti amministrativi delle altre concorrenti; pertanto con l'apposita funzione vengono tutte ammesse.

Al termine il Presidente dà atto che le esclusioni dalla procedura di gara e le ammissioni alla successiva fase di apertura dell'offerta economica risultano, come da piattaforma SINTEL, le seguenti:

	DENOMINAZIONE	SEDE	COD. FISCALE	AMMESSI/ESCLUSI
1	MAROSO IVO ENZO SRL - UNIPERSONALE	MAROSTICA (VI)	03081000246	AMMESSO
2	R.T.I. - VIGITECH SRL - SATURNO APPALTI SRL - UPRISING SRL	CASTRONNO (VA) PIGNOLA (PZ) S.MARCO EV.(CE)	03443620137 01876200765 02610450617	AMMESSO
3	COGNOLATO SRL	ALBIGNASEGO (PD)	03860070287	ESCLUSO
4	R.T.I. - PFG SRL - PIETRAFESA CANIO SRL - CMC SRL	POTENZA POTENZA MOLITERNO (PT)	01913310767 01752890762 01947790760	ESCLUSO
5	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	ROMA	03661100242	AMMESSO
6	R.T.I. - SUD SERVICE SRL - SBR Costruzioni srl	BARI MONOPOLI (BA)	07129410721 03978500720	AMMESSO
7	R.T.I. - DEGANI GIANNI - PASOTTO SNC - CAMERO FERRAMENTA SRL - GIVANI SRL - TRE ERRE IMPIANTI SRL	GAZZO VERONESE (VR) GAZZO VERONESE (VR) BOSCHI Sant'ANNA (VR) SONA (VR) VILLAFRANCA (VR)	DGNGNN64A27F918B 00343980231 02312240233 02897020232 02931980235	AMMESSO
8	R.T.I. - GI COSTRUZIONI SRL - F.LLI CASETTA SRL - CATTELAN MAURIZIO	ERACLEA (VE) PRATA (PN) ERACLEA (VE)	04270970272 01573110937 CTTMRZ56M31H823C	AMMESSO
9	R.T.I. - CALDANA PAOLO - FORIGO INDUSTRIES SRL	POVEGLIANO VERONESE (VR) CEREA (VR)	CLDPLA63L21G945G 03856010230	AMMESSO

Prima di passare all'apertura delle offerte, in presenza di un numero di ammessi pari o maggiore di 5, la procedura obbliga all'estrazione della modalità di calcolo dell'anomalia, effettuata in automatico dal sistema, che risulta quella indicata all'art. 97 comma 2, **lett. d)** del D. Lgs. 50/2016 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%".

Si prosegue quindi con la fase di apertura delle buste economiche.

Tramite il campo "Dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" di ciascuna partecipante

sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che vi sia stata applicata e annullata la marca da bollo.

Tutte le offerte sono regolari, quindi per ciascun offerente si procede con la funzione "Ammetti offerta".

Successivamente, con l'apposita funzione, il sistema effettua il calcolo, applicando la modalità estratta, e ne indica la soglia che risulta pari al 15,56%.

Considerato che, in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, non risulta possibile l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 prevista nella lettera invito, il sistema fornisce la seguente graduatoria, le cui prime tre classificate risultano anomale:

	GRADUATORIA	SCONTO %
1°	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	30,62
2°	R.T.I. VIGITECH SRL SATURNO APPALTI SRL UPRISING SRL	20,98
3°	R.T.I. SUD SERVICE SRL SBR Costruzioni srl	19,00
4°	R.T.I. GI COSTRUZIONI SRL F.LLI CASETTA SRL CATTELAN MAURIZIO	10,33
5°	MAROSO IVO ENZO SRL - UNIPERSONALE	8,23
6°	R.T.I. DEGANI GIANNI PASOTTO SNC CAMERO FERRAMENTA SRL GIVANI SRL TRE ERRE IMPIANTI SRL	5,33
7°	R.T.I. CALDANA PAOLO FORIGO INDUSTRIES SRL	4,54

Pertanto il Presidente dispone di approvare la suddetta graduatoria provvisoria, da cui risulta la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa **CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK**, con sede in Roma, via Sistina n. 121, Cod. Fiscale e P.IVA 03661100242, miglior offerente col ribasso del 30,62%, quindi per un importo di Euro 416.713,34, al netto del ribasso, a cui si aggiungono Euro 13.477,03 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo contrattuale pari a Euro 430.190,37, oltre IVA, in attesa della valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5, di competenza del RUP, a cui seguiranno le necessarie verifiche ai sensi di legge.

Alle ore 12:40 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente/R.U.P. \_\_\_\_\_

*Giacomo Celona*

(ing. Giacomo Celona)



Testi:

dott.ssa Barbara Borghi \_\_\_\_\_

*Barbara Borghi*

Nicoletta Raineri \_\_\_\_\_

*Nicoletta Raineri*