



- SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità
 - Perimetri dei nuclei di antica formazione
 - A1 "Civitas Vetus" città della prima corchia (X-XII sec.) (art. D13, D14)
 - A2 Suburbio della prima (XIII - XIV sec.) e seconda corchia (XV-XIX sec.) (art. D13, D15)
 - A3 Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (art. D13, D16)
 - A4 - Borgo Angeli (art. D13, D17)
 - Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione
 - Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione
 - Aree residenziali di Valletta Paolo, Valletta Vaseochi e Viale Risorgimento (art. D18)
 - Aree residenziali (art. D19)
 - Aree per attività economiche (art. D20)
 - Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (art. D21)
 - Trasformazioni del tessuto consolidato
 - Strumenti attuativi adottati/approvati o titoli edilizi convenzionati riasciti (art. D23)
 - Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa:
 - Piani di completamento in ambito urbano (art. D24 e al. 4 PR)
 - Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione (art. D24 e al. 4 PR)
 - Piano a destinazione produttiva prevalente (art. D24 e al. 4 PR)
 - Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato:
 - Edifici produttivi da riconvertire (art. D25)
 - Porto di Valdarò
 - Aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
 - Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa (art. D26)
 - Aree produttive private a servizio del porto (art. D26)
 - Conca di navigazione (art. D26)
 - Centro intermediale di Valdarò
- TERRITORIO AGRICOLO**
- Aree agricole di valenza paesaggistica (Artt. D27, D28, D39)
 - Aree agricole di valenza produttiva (Artt. D27, D28, D30)
 - Aree agricole di interazione (Artt. D27, D28, D31)
 - Aree agricole soggette a trasformazione (Artt. D32, B5)
- AREE DI NON TRASFORMAZIONE**
- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. D33)
 - Habitat naturali e seminaturali (Art. D33)
 - Verde di mitigazione ambientale (Art. D33)
 - Punti di approdo turistici (Art. D33)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- Aree per la viabilità (Artt. C6, D9)
 - Infrastrutture ferroviarie (Art. D34)
 - Distributori di carburante (Art. D35)
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Servizi di interesse pubblico o generale (Art. C8)
 - Aree per attrezzature private (Art. C9)
 - Infrastrutture tecnologiche di interesse comune (Art. C10)
- TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE**
- Zona di tutela Unesco
 - Buffer zone Unesco
 - Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2 (Art. D2, D41)
 - Parco regionale del Mincio (Art. D2)
 - Zone di protezione speciale (Art. D2, D39)
 - Siti di interesse comunitario (Art. D2, D39)
- ALTRE TUTELE**
- Fascia di rispetto del depuratore (Art. D10)
 - Fascia di rispetto del cimitero (Art. D11)
 - Area di rispetto assoluto dei pozzi (Art. D10)
 - Area di rispetto dei pozzi (Art. D10)
 - Salvaguardia variante S.S. 10 (opera connessa alla Mantova Cremona) (Art. D9)
- VARIANTE A PS E PR**
- n. - ambiti modificati con la presente variante
 - Vincolo preordinato all'esproprio
 - Vincolo preordinato all'esproprio

Regione Lombardia
 Provincia di Mantova
 Comune di Mantova

Piano Governo Territorio

PR
1
**MODALITA' DI INTERVENTO
 PER DESTINAZIONI D'USO
 Variante PS e PR**

Scala 1:12.000
 29 ottobre 2019