



P.G. n. 19084/2020

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE IGIENICO/SANITARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA ARDIGO' E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO M. SACCHI" CUP I68E18000000006- CIG 83085987F7

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 05/06/2020

Oggi, giovedì 05/06/2020 alle ore 9:00, in teleconferenza si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dal RUP geom. Mauro Coffani, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici. Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Elena Ruberti Ist. Amm. Settore Affari Generali- Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche in quanto la presente procedura risulta interamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, per cui la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura.

Premesso che:

- con Determinazione n. 751 del 24/03/2020 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. lgs. 50/2016, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico e riqualificazione igienico/sanitaria della scuola primaria Ardigò e secondaria di secondo grado M. sacchi" dell'importo complessivo di Euro 749.782,94 di cui Euro 711.478,66 per lavori a base d'asta, e Euro 38.304,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura;
- con Determinazione n. 1049 del 20/05/2020, preso atto delle risultanze delle operazioni di sorteggio avvenuto in forma anonima in data 18/05/2020 come da verbale Prot. 32006/2020, è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 2 e 2bis del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- in data 22/05/2020 tramite piattaforma SINTEL, (ID 124657960) sono stati invitati a presentare offerta i n. 15 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio del 18/05/2020:

	ID estratti	Denominazione	Sede	C. F.
1	1585298625378	DBCOSTRUZIONI SRL	CAMPOBASSO	01652990704
2	1585152477938	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	MANTOVA	02283720205
3	1588067484591	EDILSTRADE BULDING S.p.A.	PIACENZA	00103110334
4	1585669715667	MARMIROLI SRL	BAGNOLO IN PIANO (RE)	02078970353
5	1585236039934	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO (VR)	02412150233
6	1587718867691	PAVONI SPA	VOBARNO (BS)	01581690987
7	1587649998049	BENIS COSTRUZIONI SRL	TELGATE (BG)	02622020168
8	1585915465832	TECNICA RESTAURI SRL	VENEZIA	03835830260
9	1587053677305	Brunoni Costruzioni s.r.l.	MANTOVA	02211510207
10	1588573078927	IMPRESA CORDIOLI ERMINIO	VERONA	CRDRMN54L30L949D
11	1585321269202	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	MAROSTICA (VI)	00172820243
12	1585299152773	EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S.	PEGOGNAGA (MN)	00152790200
13	1588859750891	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	MANTOVA	02264720208
14	1586858100685	METRO COSTRUZIONI SRL	QUISTELLO (MN)	01656370200
15	1585144482324	NORD COSTRUZIONI srl	OPPEANO(VR)	03742720232

- in data 01/06/2020, accertata la sussistenza di un problema tecnico sulla procedura ID 124657960 che, di fatto, non consentiva alle ditte di caricare la documentazione amministrativa, si è proceduto a sospendere la procedura e contestualmente pubblicare una nuova procedura (ID 125081775), con la stessa documentazione, stesse ditte invitate e mantenendo inalterato il CIG e il termine di presentazione offerta fissato per le ore 12:00 del giorno 04/06/2020; contestualmente sono state avvisate tutte le ditte della nuova procedura.

Il Presidente del seggio prende atto che entro il suddetto termine perentorio, risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel (procedura ID 125081775) n. 10 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTE	DENOMINAZIONE	C. F.	Forma
1	1591024633728	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233	Singola
2	1591186465519	BRUNONI COSTRUZIONI s.r.l.	02211510207	RTI: Brunoni-Reggiani
3	1591193683390	NORD COSTRUZIONI srl	03742720232	Singola
4	1591196526341	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	02283720205	Singola
5	1591203394085	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	Singola
6	1591256947674	EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S.	00152790200	Singola
7	1591260070505	DBCOSTRUZIONI SRL	01652990704	Singola
8	1591262060741	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	02264720208	Singola
9	1591262225702	PAVONI SPA	01581690987	Singola
10	1591263701794	METRO COSTRUZIONI SRL	01656370200	Singola

Il Presidente coadiuvato dai due testi inizia selezionando dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine cronologico di presentazione in SINTEL. Tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Quindi si controlla

che la documentazione contenuta sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Al termine, il Presidente dà atto che la fase di verifica si è conclusa positivamente e che il contenuto di ciascuna Busta Amministrativa risulta completo e conforme. Quindi dispone l'ammissione di tutti i 10 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Si prosegue quindi con la fase di apertura delle buste economiche cliccando sull'apposita funzione, la quale permette di visualizzare lo sconto inserito a sistema da ciascun concorrente.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti, in ordine di presentazione, come da seguente tabella:

	ID OFFERTE	DENOMINAZIONE	Ribasso % offerto
1	1591024633728	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	4,50
2	1591186465519	BRUNONI COSTRUZIONI s.r.l.	16,70
3	1591193683390	NORD COSTRUZIONI srl	21,81
4	1591196526341	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	22,52
5	1591203394085	BENIS COSTRUZIONI SRL	17,95
6	1591256947674	EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S.	22,42
7	1591260070505	DBCOSTRUZIONI SRL	13,17
8	1591262060741	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	10,00
9	1591262225702	PAVONI SPA	14,12
10	1591263701794	METRO COSTRUZIONI SRL	10,95

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, con l'utilizzo del sistema SINTEL, aggiornato alle ultime disposizioni in ordine alla determinazione della soglia di anomalia, si procede al calcolo dell'anomalia, applicando la modalità di cui all'art. 97 c. 2-bis del D.lgs 50/2016 come segue:

- esclusione del 10% delle offerte ammesse di maggior e di minor ribasso ovvero delle offerte:
 - ✓ MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L. sconto 22,52 % (ID1591196526341)
 - ✓ EFFEBI COSTRUZIONI SRL sconto 4,50% (ID 1591024633728)
- media delle 8 offerte rimaste (con esclusione delle ali) pari a 15,89;
- calcolo dello scarto medio aritmetico degli sconti percentuali che superano la predetta media (22,42%-21,81%-17,95%-16,70%) pari a 3,83;
- considerato che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (3,83) e la media delle offerte ammesse (15,89) è pari a 0,241 e pertanto è superiore a 0,15, la **soglia di anomalia risulta di 19,72%** ed è data dalla somma della media aritmetica (15,89) e dello scarto medio aritmetico (3,83).

Considerato che si è in presenza di un numero di offerte ammesse pari a 10, si procede all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia di **19,72%**:

ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	SCONTO%
1591196526341	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	22,52
1591256947674	EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S	22,42
1591193683390	NORD COSTRUZIONI srl	21,81

La graduatoria finale risulta quindi così composta:

	ID OFFERTE	DENOMINAZIONE	% Ribasso offerto
1	1591203394085	BENIS COSTRUZIONI SRL	17,95
2	1591186465519	BRUNONI COSTRUZIONI s.r.l.	16,70

3	1591262225702	PAVONI SPA	14,12
4	1591260070505	DBCOSTRUZIONI SRL	13,17
5	1591263701794	METRO COSTRUZIONI SRL	10,95
6	1591262060741	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	10,00
	1591024633728	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	4,50

Il Presidente propone di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicataria provvisoria l'impresa BENIS COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Lombardia n. 62, 24060, Telgate (BG), Cod. Fiscale e P.IVA 02622020168 per un importo lavori, al netto del ribasso del 17,95 %, (Euro 127.710,42) di Euro 583.768,24 a cui si aggiungono Euro 38.304,28 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 622.072,52 oltre IVA, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge.

La seduta termina alle ore 9:53, sarà cura del Segretario Verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente

Geom. Mauro Coffani

Mauro Coffani

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi

Barbara Borghi

Elena Ruberti

Elena Ruberti