



PG 34696.54167/2020

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DELL' APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL' ART. 59, COMMA 1-BIS DEL D.LGS 50/2016, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICO-ENERGETICA DI PALAZZO DEL MAGO, SITO IN MANTOVA, VICOLO OSPITALE N.4. CIG 8415921DB3 – CUP I67D1900030001

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, giovedì **22.10.2020** alle ore 9.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta, in teleconferenza, la seduta per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dal geom. Mauro Coffani, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e Rup del presente appalto.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.
- Raineri Nicoletta Istr. Dir. Settore Affari Generali – Ufficio Gare e Contratti.

Si dà atto che, come indicato nei documenti di gara, viste le recenti disposizioni governative e regionali contenenti misure in materia di contenimento dell'emergenza COVID-19, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche in quanto la presente procedura risulta interamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, per cui la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura.

Premesso che:

- con determinazione n. 2075 del 21/09/2020, è stata indetta procedura aperta, svolta con modalità telematiche tramite piattaforma Sintel della Centrale Acquisti della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione impiantistico-energetica di Palazzo del Mago, sito in Mantova, vicolo Ospitale n.4, per l'importo complessivo delle attività di progettazione esecutiva e esecuzione lavori- posto a base di gara pari a € 833.078,85 oltre IVA.
- con la medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pari a € 811.078,85 al netto degli oneri della sicurezza.
- lo sconto percentuale offerto è unico e pertanto verrà applicato sia all'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza pari a € 793.500,00 che all' importo per la redazione del progetto esecutivo pari a € 17.578,85
- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.112 del 25.09.2020, sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani, nonché con pubblicazione integrale di bando, capitolato speciale e disciplinare di gara con relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Mantova e sulla piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia;
- in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara , nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;

- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma Sintel della Centrale Acquisti della Regione Lombardia è stato fissato il termine delle ore 10:00 del giorno 21/10/2020;

Il Presidente del seggio prende atto che entro il suddetto termine perentorio, risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel (procedura ID 129335015) n. 28 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTE	DENOMINAZIONE	C. F.	Forma
1	1603123544591	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	Forma singola
2	1603126881414	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	Forma singola
3	1603186859041	DENTICO SRL	07208390729	Forma singola
4	1603187625188	EDILCIDO SRL	05930561211	Forma singola
5	1603193000455	CONSORZIO STABILE RENNOVA	01781710668	Forma singola
6	1603206007687	CANALI GIOVANNI SRL	01694560200	R.T.I.
7	1603206746672	GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE	02146000225	Forma singola
8	1603207655450	TERMOIDRAULICA Srl	02466990203	R.T.I.
9	1603209399875	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	R.T.I.
10	1603209678561	VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635	R.T.I.
11	1603209835425	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Forma singola
12	1603213501833	BASCHIERI SRL	02641530361	Forma singola
13	1603216033802	CAMPANIA COSTRUZIONI srl	06085061213	R.T.I.
14	1603216063661	SICE SRL	02182210845	Forma singola
15	1603216630267	COGE RENOVATIO SRL	02905710345	Forma singola
16	1603216884001	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	Forma singola
17	1603237000048	ACREIDE CONSORZIO STABILE	03811731201	Forma singola
18	1603262806243	SITAI	05686981001	Forma singola
19	1603264238059	VERITEC S.r.l.	04132640238	R.T.I.
20	1603265505097	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684	Forma singola
21	1603265582513	BLESSED GROUP srl	02909990844	Forma singola
22	1603265718414	GHELAS IMPIANTI srl	01811550852	R.T.I.
23	1603266490299	CAM IMPIANTI SRL	00621400670	R.T.I.
24	1603266632942	IN.TECH S.p.A.	12431501001	R.T.I.
25	1603266875488	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009	R.T.I.
26	1603267064404	CUBI S.R.L.	01402610230	R.T.I.
27	1603267139166	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	R.T.I.
28	1603267180359	I.R.I. IMPIANTI SRL	00284320173	R.T.I.

Il Presidente rileva inoltre che

- come indicato nel disciplinare e considerato il n. di offerte pervenute (superiore a 15), le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", facoltà disposta dagli articoli 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 3 della legge 55/2016;
- poiché la piattaforma Sintel non ha previsto la c.d. "inversione procedimentale" si procederà allo sblocco di tutte le buste amministrative telematiche e alla loro ammissione , al solo fine di permettere alla piattaforma di attivare la fase di apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;

Si procede quindi con la fase aggiudicazione procedura presente in piattaforma, quindi preliminarmente con la verifica delle firme digitali delle offerte pervenute, che risultano valide e pertanto vengono accettate.

Nel prosieguo delle operazione di gara a mezzo piattaforma della Regione Lombardia si procede con il passaggio successivo "valutazione offerte economiche". Azionando il pulsante "apertura buste economiche" si accede automaticamente alla componente economica presente nelle offerte.

Viene data lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, indicazione degli oneri della sicurezza aziendale, stima dei costi della manodopera) prescritti dalla ex specialis delle offerte economiche in ordine cronologico:

	ID OFFERTE	DENOMINAZIONE	C. F.	Ribasso %
1	1603123544591	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	27,431
2	1603126881414	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	25,165
3	1603186859041	DENTICO SRL	07208390729	28,922
4	1603187625188	EDILCIDO SRL	05930561211	27,376
5	1603193000455	CONSORZIO STABILE RENNOVA	01781710668	26,574
6	1603206007687	CANALI GIOVANNI SRL	01694560200	8,710
7	1603206746672	GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE	02146000225	26,750
8	1603207655450	TERMOIDRAULICA Srl	02466990203	13,975
9	1603209399875	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	25,412
10	1603209678561	VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635	27,222
11	1603209835425	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	25,190
12	1603213501833	BASCHIERI SRL	02641530361	13,787
13	1603216033802	CAMPANA COSTRUZIONI srl	06085061213	24,794
14	1603216063661	SICE SRL	02182210845	22,866
15	1603216630267	COGE RENOVATIO SRL	02905710345	25,251
16	1603216884001	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	27,127
17	1603237000048	ACREIDE CONSORZIO STABILE a r.l.	03811731201	26,585
18	1603262806243	SITAI	05686981001	23,795
19	1603264238059	VERITEC S.r.l.	04132640238	12,700
20	1603265505097	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684	14,250
21	1603265582513	BLESSED GROUP srl	02909990844	26,326

22	1603265718414	GHELAS IMPIANTI srl	01811550852	26,123
23	1603266490299	CAM IMPIANTI SRL	00621400670	21,240
24	1603266632942	IN.TECH S.p.A.	12431501001	24,612
25	1603266875488	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009	28,379
26	1603267064404	CUBI S.R.L.	01402610230	22,940
27	1603267139166	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	27,137
28	1603267180359	I.R.I. IMPIANTI SRL	00284320173	22,121

Considerato che il numero di offerte ammesse è superiore a 15, con l'utilizzo del sistema SINTEL, si procede al calcolo dell'anomalia, applicando la modalità di cui all'art. 97 c. 2- del D.lgs 50/2016 come segue:

- dopo aver ordinato in ordine decrescente tutte le 28 offerte valide presentate si esclude il 10% delle offerte ammesse di maggior e di minor ribasso ovvero: DENTICO srl sconto 28,922%, CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL sconto 28,379%, SOL.EDIL GROUP S.R. sconto 27,431%, CANALI GIOVANNI SRL sconto 8,710%, VERITEC.SRL sconto 12,70% e BASCHIERI SRL sconto 13,787%
- si calcola la somma aritmetica dei 22 ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali" (pari a 532,831) e la media aritmetica dei suddetti 22 ribassi pari a 24,219;
- si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse , lo scarto medio risulta essere pari a 1,890,;
- si calcola la soglia come somma della media aritmetica (24,219) con lo scarto medio aritmetico di cui al punto b), somma che risulta essere pari a 26,109;
- dopo aver calcolato il prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi (532,831) pari al 24% (8*3) si applica tale valore percentuale allo scarto medio aritmetico per un risultato di 0,453 la soglia di cui al punto c) viene decrementata del valore così ottenuto ottenendo il seguente **valore 25,656** che risulta essere la **soglia di anomalia**;
- 22,885** che risulta essere la **soglia di anomalia**;

Il seggio prende atto che la migliore offerta non anomala risulta essere l'offerta presentata dal concorrente CONSORZIO STABILE CAMPANIA, con sede in via luigi bruno n. 23, 83020-Contrada (AV), P.IVA 02589300645, con un ribasso del 25,412%.

Come previsto dagli atti di gara la busta telematica contenente la documentazione amministrativa del primo e del secondo in graduatoria nonché di altri 10 concorrenti individuati mediante sorteggio pubblico, sarà aperta per la verifica della documentazione.

Si procede quindi al sorteggio pubblico dei 10 concorrenti, utilizzando i numeri progressivi precedentemente attribuiti sono sorteggiati i numeri: 2, 25, 8,5,16,19,21,11,3,17che, in aggiunta al primo e secondo risultato in graduatoria, corrispondono a:

	ID OFFERTE	DENOMINAZIONE	C. F.
2	1603126881414	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411
25	1603266875488	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009
8	1603207655450	TERMOIDRAULICA Srl	02466990203
5	1603193000455	CONSORZIO STABILE RENNOVA	01781710668
16	1603216884001	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108
19	1603264238059	VERITEC S.r.l.	04132640238
21	1603265582513	BLESSED GROUP srl	02909990844
11	1603209835425	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830

3	1603186859041	DENTICO SRL	07208390729
17	1603237000048	ACREIDE CONSORZIO STABILE a r.l.	03811731201
15	1603216630267	COGE RENOVATIO SRL	02905710345

Il presidente di seggio dispone quindi di procedere al controllo della documentazione Amministrativa presentata, verificando che sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni dei documenti di gara, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Il Presidente alle ore 13.00 dispone una breve sospensione della seduta.

Alle ore 14.00, la seduta riprende e il Seggio di gara prosegue nell'esame degli elaborati.

Terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta elettronica A-documentazione amministrativa, dei concorrenti ammessi si rileva quanto segue:

	ID OFFERTE	DENOMINAZIONE	C. F.	
2	1603126881414	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	La documentazione amministrativa è completa, si dispone di richiedere chiarimenti in merito al possesso del requisito riferito alla categoria IA.02
25	1603266875488	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
8	1603207655450	TERMOIDRAULICA SRL	02466990203	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
5	1603193000455	CONSORZIO STABILE RENNOVA	01781710668	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
16	1603216884001	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	La documentazione amministrativa è completa, si dispone di richiedere chiarimenti in merito al possesso del requisito riferito alle categoria IA.02 e E.22
19	1603264238059	VERITEC SRL	04132640238	La documentazione amministrativa è completa, si dispone di richiedere chiarimenti in merito al possesso del requisito riferito alle categoria IA.02 e E.22
21	1603265582513	BLESSED GROUP SRL	02909990844	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
11	1603209835425	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE	03509710830	La documentazione amministrativa è completa, si dispone di richiedere chiarimenti in merito al possesso del requisito riferito alle categoria IA.02, E.22 e alla laurea di architettura
3	1603186859041	DENTICO SRL	07208390729	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
17	1603237000048	ACREIDE CONSORZIO STABILE a r.l.	03811731201	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
15	1603216630267	COGE RENOVATIO SRL	02905710345	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Terminata la verifica della busta "A Documentazione Amministrativa", il Presidente dispone di procedere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016, per i seguenti concorrenti:

	ID OFFERTE	DENOMINAZIONE	C. F.
--	------------	---------------	-------

2	1603126881414	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411
16	1603216884001	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108
19	1603264238059	VERITEC S.r.l.	04132640238
11	1603209835425	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830

Alle ore 17.05 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso

Presidente/R.U.P.

(geom. Mauro Coffani)

Testi:

Nicoletta Raineri

dott.ssa Barbara Borghi

(segretario verbalizzante)