

COMUNE  
MANTOVA

Settore Lavori Pubblici

**PG 9750/2021**

**PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 59, D.LGS 50/2016 E DELL' ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DI PALAZZO TE-CUP I66E19000110004 CIG 87741891D2**

### I VERBALE DI SEGGIO DI GARA

In data odierna, 13 luglio 2021, alle ore 9:30, si è riunito nella sede del servizio contratti appalti del Comune di Mantova, in via Roma 39, il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa dell'appalto in oggetto, presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Carmine Mastromarino, dirigente del Settore Lavori Pubblici, assistito dai testimoni:

- dott.ssa Vera Maria Carrero, del Settore Affari Generali - Uff. Appalti;
- avv. Barbara Borghi, Posizione Organizzativa del Settore Affari Generali - Uff. Appalti, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche in quanto la presente procedura risulta interamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, per cui la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 28/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva e della realizzazione del Nuovo Parco Palazzo Te dell'importo complessivo di Euro 5.510.000,00 di cui Euro 3.977.016,47 per lavori a base d'asta Euro 194.983,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, Euro 75.913,31 per la progettazione esecutiva, oltre a Euro 1.262.086,69 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- Con determinazione n. 962 del 29/04/2021 è stata avviata un'indagine di mercato, tramite piattaforma SINTEL, finalizzata ad individuare gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di gara, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 convertito con L. 120/2020 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione de lavori di realizzazione del "Parco di Palazzo Te";
- Scaduto il termine del 17/105/2021, ore 10.00, fissato nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 29/04/2021 sulla piattaforma SINTEL (ID **13959817**) e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori, sono risultate validamente presentate in SINTEL n. **31** manifestazioni di interesse a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento;
- con Determinazione n. 1264 del 03/06/2021, preso atto delle risultanze delle operazioni di sorteggio avvenuto in forma anonima in data 21/05/2021 come da verbale prot. 46734/2021, sono stati approvati l'elenco dei 15 (quindici) operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati e ne è stata disposta adeguata pubblicità;
  - il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, attribuendo 80 punti alla qualità e 20 al prezzo;

- in data 22/05/2020 tramite piattaforma SINTEL, (ID 140791039) sono stati invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del 12.07.2021 ora 10.00, i n. 15 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio del 21/05/2021:

	ID estratti	Denominazione	Sede	C. F.
1	1621001112194	RIVA GIARDINI SPA	LURAGO D'ERBA (CO)	02265260139
2	1620735374055	FONTANA GROUP SRL	SONA (VR)	04253510236
3	1620377270309	CARAMORI SRL	VERONA	01443040298
4	1621007604642	CONSORZIO STABILE FORESTALE PADANO SCARL	CASALMAGGIORE (CR)	01697540191
5	1621235657634	FEA SPA	CASTELFRANCO EMILIA (MO)	02764870362
6	1620714855895	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SR	SPILAMBERTO(MO)	00208620369
7	1620997671397	RAPPO SRL	CUSAGO(MI)	10501230154
8	1620998899219	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS	SALZANO(VE)	02612040275
9	1621016780054	DE ZOTTIS SPA	BREDA DI PAVE (TV)	050502980261
10	1620895724685	ARCIPELAGO SOC CONSORTILE A RESP LIMITATA	TRENTO	01660280221
11	1621004511883	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L	MODENA	02180170362
12	1620984534452	MANTOVA AMBIENTE SRL	MANTOVA	02169280209
13	1621006081681	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	CORMANO(MI)	07359070963
14	1620976734869	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	CASTELMAGGIORE (BO)	01227390372
15	1621236591324	IMPRESA ZAMPIERI SRL	VERONA	

Tutto quanto premesso il Presidente del seggio prende atto che entro il suddetto termine perentorio, risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel n. 5 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma

	ID estratti	Denominazione	Sede	C. F.	Forma partecipazione
1	1625840336349	MANTOVA AMBIENTE SRL	MANTOVA	02169280209	RTI
2	1625903023554	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	CASTELMAGGIORE (BO)	01227390372	RTI
3	1625909663229	RIVA GIARDINI SPA	LURAGO D'ERBA (CO)	02265260139	RTI
4	1625946471732	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	CORMANO(MI)	07359070963	RTI
5	1626076240085	ARCIPELAGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	TRENTO	01660280221	SINGOLA

Il Presidente coadiuvato dai due testi inizia selezionando dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente, tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata.

Si passa quindi all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine cronologico di presentazione in SINTEL.. Quindi si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica. Per

ciascuna busta A si verifica la presenza o meno dei documenti elencati al punto 15 del disciplinare di gara e la regolarità formale degli stessi.

Terminata la disamina degli elaborati contenuti nella busta "A- Documentazione Amministrativa" si rileva quanto segue:

	ID offerta	Denominazione	Forma partecipazione	Esito disamina
1	1625840336349	MANTOVA AMBIENTE SRL	RTI	La documentazione amministrativa è completa. Si dispone soccorso istruttorio per chiarimenti in merito al possesso dei requisiti relativi alla categoria OS24
2	1625903023554	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	RTI	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito
3	1625909663229	RIVA GIARDINI SPA	RTI	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito
4	1625946471732	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	RTI	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito gara. Si dispone soccorso istruttorio per richiesta di chiarimenti in merito ad una segnalazione del casellario ANAC
5	1626076240085	ARCIPELAGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	SINGOLA	La documentazione amministrativa è incompleta in merito ai progettisti incaricati. Si dispone soccorso istruttorio per integrazione

Preso atto delle verifiche di cui sopra relative alla busta "A Documentazione Amministrativa", il Presidente dispone di dare mandato agli uffici, fissando il termine delle ore 12:00 del giorno 19 luglio p.v., di procedere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016, per i seguenti concorrenti:

	ID offerta	Denominazione	C. F.
1	1625840336349	MANTOVA AMBIENTE SRL	02169280209
2	1625946471732	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07359070963
3	1626076240085	ARCIPELAGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	01660280221

Alle ore 13.40 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso

RUP:

Arch. Carmine Mastromarino

Testimoni:

Vera Maria Carrero

Barbara Borghi

(che funge anche da Segretario Verbalizzante)