

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE AL PIANO PRIMO
DI VIA TASSONI 12, MANTOVA**

RICHIESTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premesso che :

- il Comune è proprietario dell'unità immobiliare sita al piano 1° del Condominio Tassoni, in via Tassoni n. 12, identificata catastalmente al Fg. n. 27 map. n. 213 sub. 43 (parte), cat. A/10, cl. 2^, di superficie calpestabile di 270 mq circa, attualmente libero. Ai fini della attestazione di certificazione energetica (ACE) si dichiara in Classe "G".
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale concederlo in locazione per un periodo di 6 anni prorogabile di ulteriori sei;

Richiamati :

- la determinazione n. 413 del 28.02.2013 di approvazione del presente avviso;
- L'ART. 5 del Regolamento per la disciplina delle concessioni di immobili comunali approvato con DCC n. 78 del 20.12.2012;

Al fine di individuare i soggetti a cui assegnare in uso l'immobile sopra descritto e meglio raffigurato nell'allegata planimetria, viene pubblicato il presente avviso finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di chiunque vi abbia propensione.

Si forniscono a tal proposito, le seguenti informazioni:

DESCRIZIONE IMMOBILE: ampio locale composto da atrio, corridoio, numero 8 uffici, n. 2 servizi igienici, un ripostiglio e un locale esposizione. Superficie calpestabile mq 270 circa. Libero.

CANONE DI LOCAZIONE ANNUO A BASE D'ASTA: 20.000,00 euro /anno

SPESE UTENZE ANNUE FORFETARIE: 4.500,00 euro /anno

DURATA CONTRATTO: 6 anni prorogabili di ulteriori sei

Gli interessati possono far pervenire la propria dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura di assegnazione inviando il modello allegato (Allegato A) corredato da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore alla Direzione Gestione e Sviluppo del Territorio, Servizio Demanio e Patrimonio, tramite una delle seguenti modalità:

- presentazione diretta presso il Servizio Demanio e Patrimonio;
- a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Mantova

Direzione Gestione e Sviluppo del Territorio
Via Roma, 39 - 46100 MANTOVA

- a mezzo fax al numero: 0376-2738027

La dichiarazione di interesse deve pervenire entro le ore 12.00 del 15.03.2013 a pena di esclusione.

Il Comune selezionerà i possibili locatari mediante invito a proporre offerta migliorativa sul canone base annuo.

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la disciplina delle concessioni di immobili comunali, ai soggetti operanti in forme associative, le associazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale e sportiva, le cooperative sociali e le altre forme associative, sarà riconosciuta una riduzione del canone offerto fino al limite massimo di seguito indicato:

- del 90% per i soggetti non a scopo di lucro, iscritti al Registro provinciale/regionale del volontariato e associazionismo ;
- del 80% per i soggetti non a scopo di lucro non iscritti al Registro provinciale/regionale ma aderenti ad associazioni nazionali le cui finalità assistenziali siano riconosciute dal Ministero degli Interni ex articolo 3, comma 6, lettera a) della Legge n. 287/1991;
- del 50% per i soggetti non a scopo di lucro, non iscritti al Registro provinciale/regionale del volontariato e associazionismo, ma in possesso dell'atto costitutivo e dello statuto redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e registrata, conformi a quanto disposto dall'art. 148 del T.U.I.R. (D.P.R. 917/86 e s.m.)

Per i soggetti aventi scopo di lucro si applica il 100% del canone locativo.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al numero 0376- 338295 (Geom. Turci)

Mantova 28.02.2013

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Annamaria Sposito