

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: LP - Lavori Pubblici****Protocollo: 101409.101409/2022****Determinazione n. 2575 del 17/10/2022**

**Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR- RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160/2019 E DPCM 21-01-21 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTI CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' . QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE. M5C2 INVESTIMENTO 2.1**  
**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (DL) INERENTE NR. 7 INTERVENTI.**  
**DETERMINA A CONTRARRE**  
**CUP I61B21001740001- CIG 9444482918 / CUP I65F21000180001- CIG 9444505C12 /**  
**CUP I67H21001150001 - CIG 9444527E39 / CUP I67H21001160001 - CIG 9444539822 /**  
**CUP I67H21001170001 - CIG 944455120B / CUP I64E21001780001-CIG 9444565D95 /**  
**CUP I64E21001790001 - CIG 9444587FBC**

#### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: "Legge 27.12.2019 n. 160 e DPCM 21.01.2021 - Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale" con la quale sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo CUP in data 31.05.2021;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1,2,3 e 4 recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 Investimento 2.1 del 04/04/2022" con sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31.05.2021;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 ad oggetto "NEXT GENERATION EU - PNRR\_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N.160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL' INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024-ANNUALITA' 2022;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.1326 del 26.05.2022: NEXT GENERATION EU - PNRR RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21 - 01 - 21. INTERVENTI DEL COMUNE DI MANTOVA FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL ' INTERNO DI CONCERTO CON IL CAPO DEL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 04-04-2022 - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA, che accerta i contributi delle opere del Comune di Mantova;

**DATO ATTO** che, nello specifico l'Amministrazione ha individuato alcune aree/quartieri della città in cui intervenire e, per quanto riguarda le necessità di ricucitura socio urbanistica e rigenerazione del Quartiere Te Brunetti con il contesto urbano della città, sono stati individuati i seguenti interventi:

**CONSIDERATO CHE:**

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede il seguente impegno dal parte del Soggetto Attuatore (Comune di Mantova):

- a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro **31/07/2023**;
- b) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro **30/09/2024**;
- c) terminare i lavori entro **31/03/2026**

- La pubblicazione, a seguito degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, del DL 50/2022 (GU 164 del 15/7/22 – art 26 - (successivamente convertito in Legge 91/22) ed i successivi decreti attuativi DM 27/7/22 (GU 196 del 23/08/22) e DPCM 28/7/22 (GU213 del 13/9/22) sanciscono, per le progettazioni in corso quali quelle in oggetto, da una parte l'obbligo di applicazione dei prezziari aggiornati (nello specifico quello straordinario di Regione Lombardia in vigore dal 01/08/22) e dall'altra rendono disponibile il Fondo per opere indifferibili opportunamente costituito dal MEF. Il tutto a condizione che si proceda all'indizione della gara d'appalto entro la data del **31/12/2022**.

	Intervento	CUP	Costo totale di progetto	Contributo PNRR_ Rigenerazione Urbana
1	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Fferrovia Mn - Monselice	I61B21001740001	€ 1.000.000,00	€ 928.673,92
2	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese - Ferrovia Mn - Monselice	I65F21000180001	€ 1.200.000,00	€ 1.115.597,47
3	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	€ 700.000,00	€ 671.836,30
4	Riqualificazione Viale Delle Aquile	I67H21001160001	€ 500.000,00	€ 481.165,64
5	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	€ 620.000,00	€ 595.097,36
6	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	€ 2.500.000,00	€ 2.340.912,00
7	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te	I64E21001790001	€ 1.100.000,00	€ 1.015.966,40

- In particolare, il succitato DPCM 28/7/22 (GU213 del 13/9/22) per gli interventi di Rigenerazione Urbana afferenti alla linea di finanziamento PNRR MSC2 investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, preassegna un contributo integrativo pari al 10% del finanziamento assegnato, a condizione che si rispetti la scadenza della gara d'appalto entro il **31/12/22**;

**PRESO ATTO** dell'oggettiva necessità di integrare i quadri economici con le risorse aggiuntive, stante l'inecepibile maggiore onerosità del prezzario di riferimento, i nuovi disposti normativi impongono una notevole accelerazione all'attività di progettazione anticipando di 6 mesi, nella sostanza, la Milestone di cui all'art. 2 dell'atto d'obbligo (stipula contrattuale di affidamento lavori entro il 31/7/2023) e riducono di fatto, in maniera significativa anche i tempi amministrativi per la predisposizione dei documenti di gara;

**EVIDENZIATO** pertanto che, per quanto sopraevidenziato, si ritiene indispensabile procedere con l'indizione di una procedura di affidamento di appalto integrato per l'individuazione di un unico operatore in possesso di idonei requisiti tecnico operativi, per le progettazioni in modo organico e omogeneo dei 7 interventi messi a gara e della relativa esecuzione nelle tempistiche imposte dal Bando (che recepisce le direttive del PNRR);

**RILEVATO CHE:**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- le Linee guida MIMS, redatte nel luglio 2021, ed in coerenza con quanto disposto normativamente dal DL 77/2021 – art. 48 - individuano nello strumento dell'appalto integrato di progettazione, ed esecuzione delle opere la modalità operativa preferenziale per l'attuazione del PNRR.

- addirittura le stesse forniscono indicazioni circa l'utilizzo del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica opportunamente integrato con alcune elaborati previsti nei livelli successivi di progettazione, che consente di ottemperare alle esigenze, da una parte di individuare l'operatore economico mediante procedure di evidenza pubblica, dall'altro di ridurre quanto più possibile i tempi amministrativi della gara, vigendo la milestone imposta dal PNRR di concludere le opere entro il **31/06/2026**.

**VALUTATO** quindi, nel caso in oggetto, sia per la delicatezza dell'area di intervento collocata all'interno del Buffer Unesco e i vincoli di tutela di cui al DLGs 42/2004 che insistono sugli immobili oggetto di intervento, che per la necessità di formulare scelte progettuali quanto più blindate sotto il profilo sia architettonico che della quantificazione economica, più opportuno porre a base di gara il progetto definitivo, demandando all'operatore unico la predisposizione dei progetti esecutivi e la relativa esecuzione;

**DATO ATTO** che

- i 7 interventi, che sono stati individuati singolarmente per mera necessità operativa di candidatura al bando (il cui esito complessivo favorevole, peraltro, non era scontato) sono localizzati nella stessa area (come evidenziati in planimetria), rappresentano un insieme eterogeneo di interventi che assolvono, nel loro insieme, alle finalità generali del bando e necessitano di una cantierizzazione organica ed unitaria da parte di un unico operatore di idonei requisiti.

- tale presupposto consente l'ottimizzazione delle fasi lavorative, l'eliminazione del rischio di interferenza derivante dalla presenza di operatori differenti, l'ottimizzazione dei costi della sicurezza nonché la coordinata programmazione degli interventi in coerenza con le tempistiche (Milestone) imposte dal bando e discendenti dalle modalità generali di attuazione dei Fondi PNRR.

- l'operatore unico, redigendo le 7 progettazioni esecutive, nella logica di una gestione organica delle stesse, ha la possibilità, già nella stessa fase di redazione dei progetti, di programmare tutte le attività dei cantieri, dall'approvvigionamento dei materiali all'individuazione dei subappaltatori, all'organizzazione aziendale di personale, maestranze e mezzi d'opera;

**RITENUTO** in sostanza, che con l'istituto dell'appalto integrato, la predisposizione dei progetti affidata ad un unico operatore rappresenta un'economia gestionale indispensabile per l'avvio coordinato dei lavori e, di conseguenza, per il raggiungimento delle Milestone fissate dal PNRR;

**DATO ATTO** altresì che 3 interventi sono opere di riordino/riqualificazione di pavimentazioni, stradali e di altro genere, che circondano gli edifici esistenti, alcuni dei quali oggetto di contemporaneo intervento: stante le tempistiche imposte dal bando, non sarebbe possibile sottoscrivere un contratto disgiunto dagli altri interventi e con diverso operatore in quanto, materialmente, tali opere vanno realizzate per ultime, dopo l'ultimazione degli interventi sugli immobili contigui, per evitare il relativo danneggiamento da parte dei mezzi d'opera in azione sugli altri cantieri;

**RITENUTO** che dal punto di vista amministrativo, la scelta di procedere con singole procedure negoziate ovvero appalto unico con possibilità di aggiudicazione dei singoli lotti da parte di operatori differenti, rispetto alla scelta dell'appalto integrato suddiviso in lotti ma da aggiudicare ad un unico operatore, comporterebbe un maggiore rischio per l'amministrazione di perdita, in tutto o in parte, dei finanziamenti assegnati, in quanto:

- non ci sono i tempi tecnici per l'affidamento disgiunto con singole procedure, per cui necessariamente le procedure devono essere di appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione opere;
- non ci sono i tempi amministrativi né il personale (anche esterno) per costituire una pluralità di commissioni di gara di procedure ad offerta economicamente più vantaggiosa;
- per le tempistiche imposte dal bando (Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro **31/07/2023**) si perderebbero certamente i finanziamenti assegnati relativi agli interventi 5), 6) e 7), che vanno realizzati per ultimi (non è possibile procrastinare la consegna lavori di almeno 2 anni);

**RITENUTO** che per addivenire all'indizione dell'appalto integrato come sopra delineato, si rende necessario per le medesime motivazioni altresì procedere preliminarmente all'individuazione di un'unica Direzione Lavori per tutti i 7 interventi oggetto di gara; pertanto la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di DL verrà suddivisa in 7 lotti, corrispondenti ai 7 interventi di cui sopra, suddivisione dettata anche dalla necessità di rendicontazioni separate, da aggiudicare ad un unico operatore economico.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**CONSTATATO** che la struttura interna dell'Amministrazione, al momento, non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento dell'incarico in esame per i seguenti motivi:

-carezza di personale tecnico da distrarre da impegni già assunti per lo svolgimento di altre attività istituzionali di particolare importanza ed urgenza;

-necessità di competenze e abilitazioni tecniche specifiche per lo svolgimento dell'incarico;

**VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, nonché delle rispettive offerte;

**RITENUTO** di avviare con il presente atto la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;

**RAVVISATA** la necessità di affidare i servizi tecnici di cui sopra a soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e smi ai sensi art. 157 del medesimo decreto;

**DATO ATTO** che, con prot. com.le 102986/2022, è stato acquisito il progetto (Relazione Tecnica illustrativa) di affidamento inerente il servizio di Direzione lavori in fase di esecuzione dei 7 interventi, considerati quali 7 distinti lotti di un'unica procedura di gara, per un importo complessivo di euro 308.400,60 iva e oneri esclusi così composto :

n. lotto	Descrizione servizi/beni	Cup	Valore a base di gara	Codice opera
1	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice	I61B21001740001	€ 38.362,31	879
2	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn- Monselice	I65F21000180001	€ 43.097,20	880
3	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	€ 29.962,05	881
4	Riqualificazione Viale delle Aquile	I67H21001160001	€ 12.781,09	882
5	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	€ 26.796,23	885
6	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	€ 102.966,58	884
7	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE	I64E21001790001	€ 54.435,14	883
TOTALE			€ 308.400,60	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la procedura di gara è stata inserita nel Programma Biennale di Beni e Servizi 2022/2023, così come adeguato con delibera di Consiglio n. 50 del 25.07.2022 esecutiva il 26.07.2022;

**DATO ATTO** che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente affidamento, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale ( cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

**ATTESO** che:

- l'art. 47 della L. 108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri –Dipartimento per le pari opportunità- 7 dicembre 2021 “Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC”, disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persona disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

- il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

-la gara in argomento trattandosi di servizi di architettura e ingegneria, contempla la partecipazione di operatori economici, generalmente di piccola e media dimensione e, in casi non sporadici , di liberi professionisti nei confronti dei quali la previsione di obblighi assunzionali potrebbe pregiudicare la partecipazione in quanto anti economica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità, purtuttavia si ritiene di prevedere in capo all'aggiudicatario nel caso in cui per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto o per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, l'obbligo di assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile e una premialità per presenza nel gruppo di lavoro, che sarà definito dal concorrente in sede di offerta di una componente femminile pari ad almeno il 25% e di una giovane professionista;

-in ottemperanza al comma 5 del medesimo art. 47 si ritiene di prevedere una premialità in caso di assenza di verbali di discriminazione di genere nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere ( artt. 37-41 del decreto legislativo 198/2006) con Ufficio Consigliera di parità.

**VISTO** l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale “le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse”;

**PRESO ATTO** che non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip aventi ad oggetto i servizi che si intendono affidare;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 2016 “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare:

- Art. 30 “Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni”;
- Art. 35 “Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti “;
- Art. 32” Fasi delle procedure di affidamento”;
- Art. 60 “Procedura aperta”;
- Art. 80 “Motivi di esclusione”;
- Art. 29 “Principi in materia di trasparenza”;

**RITENUTO:**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-di procedere pertanto all'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per l'affidamento dell'appalto in oggetto tramite procedura aperta europea ai sensi art. 3 lettera sss) e 60 del D. Lgs. 50/2016 e smi., quale ordinario sistema di affidamento delle forniture/servizi in alternativa alla procedura ristretta, è quella che fornisce maggiori garanzie in ordine al conseguimento del miglior risultato possibile sotto il profilo della trasparenza, del confronto concorrenziale e della tutela degli interessi dell'amministrazione, assicurando inoltre tempi procedurali più ridotti rispetto alla procedura ristretta, caratterizzata dalla fase di preselezione e dalla successiva fase di aggiudicazione;

- per le ragioni sopra indicate di aggiudicare la procedura, tutti i lotti ad un unico operatore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- di stabilire che gli operatori economici devono partecipare a tutti i lotti;

- di richiedere quali requisiti di partecipazione, quanto nella progettazione sopra richiamata;

- di procedere mediante procedura telematica sulla piattaforma Sintel messa a disposizione di Aria Spa;

- di fissare il termine per la presentazione delle offerte, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 8 comma 1 lettera c) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2021 e smi , in gg 20 dalla trasmissione del bando alla GUUE;

**INDIVIDUATO** nel sottoscritto, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, il Responsabile unico del procedimento cui sono demandati tutti gli adempimenti e gli atti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto,

**RICHIAMATO** il D.lgs. 50/2016 n. 50 che dispone che "(l')ANAC, attraverso linee guida, bandi-tipo, capitolati-tipo, contratti-tipo ed altri strumenti di regolazione flessibile, comunque denominati, garantisce la promozione dell'efficienza, della qualità dell'attività delle stazioni appaltanti" (art. 213, comma 2) e che «successivamente alla adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi» (art. 71), precisando ulteriormente che "le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando- tipo";

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazione ANAC n.723 del 31.07.2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.186 del 11.08.2018, è stato approvato il Bando-tipo n. 3/2018, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore ad Euro100.000,00 con i criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con deliberazione n. 773 del 24 novembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale nr. Serie Generale n.305 del 24.12.2021, integrata con Delibera n. 154 del 16 marzo 2022 , è stato approvato il Bando-tipo n. 1/2021, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, l'affidamento tramite procedura aperta telematica di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**VISTI** i sottoelencati documenti di gara, che, insieme con le disposizioni contenute nella presente determinazione a contrarre, disciplinano la procedura:

1. Relazione Tecnica Illustrativa;
2. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ed elaborati progettuali
3. Bando di gara
4. Disciplinare di gara con gli allegati:
  - 4.1 istanza partecipazione (All. A )
  - 4.2 Dichiarazione Sostitutiva integrativa (All. B) e dichiarazione possesso requisiti (All. B1)
  - 4.3 DGUE (All. C)
  - 4.4 Modello dichiarazione offerta tecnica per lotti 2/3/4/5/6/7 ( all. D)
  - 4.5 Modello Offerta economica (All. E);
5. Patto di Integrità (All. F)
6. dichiarazione titolare effettivo (ALL.G)
7. schema contratto

**STABILITO**, come risulta dalla documentazione, di prevedere il deposito della cauzione provvisoria capo ai concorrenti e cauzione definitiva a carico dell'aggiudicatario;

**STABILITO** altresì che:

- il servizio verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- in caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire una procedura negoziata ai sensi art. 63 del D.lgs. 50/2016;
- il termine di ricezione delle offerte è fissato in minimo 20 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 e 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto;

**DATO ATTO** che:

- sono stati acquisiti presso il Sistema SIMOG dell'ANAC il Numero gara 8756928 e i seguenti CIG:
- lotto nr. 1 CIG 9444482918;
- lotto nr. 2 CIG 9444505C12;
- lotto nr. 3 CIG 9444527E39;
- lotto nr. 4 CIG 9444539822;
- lotto nr. 5 CIG 944455120B;
- lotto nr. 6 CIG 9444565D95;
- lotto nr. 7 CIG 9444587FBC;

- l'importo del contributo a carico dell'Ente Comune, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione N. 1121 del 29.12.2020 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, per l'anno 2022 ammonta ad €.225,00;
- tale importo verrà regolato tramite Mav cumulativo quadrimestrale;
- per operatore economico partecipante non è previsto alcun contributo;

**VISTI** gli artt. 72, 73 e 74 del D.lgs. 50/2016 che disciplinano le modalità ed i termini di pubblicazione dei documenti di gara delle procedure aperte soprasoglia comunitaria;

**VISTO** il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 che definisce, in attuazione dell'art. 73, comma 4 del D.lgs. 50/2016 gli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla pubblicazione del bando di gara, nel rispetto delle prescrizioni previste dall'a normativa vigente e precisamente:

- su GUCE ( Gazzetta ufficiale Comunità Europea);
- su GURI ( Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);
- sul sito internet del Comune di Mantova;
- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova;

e per estratto:

- su n. 2 quotidiani nazionali: "Gazzetta Aste e Appalti " e "La Repubblica";
- su n. 2 quotidiani locali : "La Gazzetta di Mantova " e "La Voce di Mantova";

**DATO ATTO** che la procedura avverrà mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel messa a disposizione da Aria spa Regione Lombardia e che pertanto tutta la documentazione di gara sarà resa disponibile sulla piattaforma stessa;

**PRESO ATTO** che, le pubblicazioni dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana avvengono attraverso il "Portale IOL- Inserzioni on line", piattaforma web dell'Istituto Poligrafico dello Stato SPA, con sede legale in via Salaria, 691 Roma (P.I. 00880711007) che permette, previa registrazione, di effettuare la pubblicazione degli avvisi;

**DATO ATTO** che agli avvisi trasmessi tramite il portale IOL, vengono applicate le tariffe indicate sul sito [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) che prevedono per la pubblicazione degli avvisi pubblicati nella serie V Serie Speciale – Contratti e Appalti un costo pari a Euro 21,14 a rigo o frazione di rigo iva inclusa e che effettuata una preventiva stima il costo di pubblicazione è pari ad Euro.1.073,13 Iva e marca da bollo da 16,00 Euro inclusa;

**PRESO ATTO** che:

- con determinazione n.1459 del 09.06.2022 del Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali si è provveduto alla sottoscrizione di abbonamento annuale relativo ad inserzioni di avvisi ed esiti sul quotidiano Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" al costo complessivo di euro.990,00;
- che tale abbonamento è a disposizione di tutti i settori che necessitano di pubblicare avvisi ed esiti di gare;
  - che il costo dell'abbonamento verrà ammortizzato su un numero di 10 inserzioni;
  - che il costo unitario dell'inserzione risulta quindi determinato in Euro 99,00 Iva assolta dall'editore;

**VISTI:**

- il comma 130 del dell'art. 1 della Legge di Stabilità 30 dicembre 2018 n. 145 che ha portato da 1.000euro a 5.000 euro la soglia oltre la quale vige l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche indicate al comma 450 dell'art. 1 della Legge finanziaria 296/2006 di utilizzare il MEPA ovvero altri mercato elettronici, messi anche a disposizione della centrale regionale di riferimento;
- l'art. 1 commi 2 e 3 lett. a) del D.L. n. 76/2020 come convertito con modifiche dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 a norma del quale, l'ente pubblico può procedere all'affidamento diretto per servizi, per importi inferiori a 139.000 euro;

**VISTI** i preventivi presentati, per la pubblicazione sui quotidiani succitati (allegati in atti) e calcolata quindi in Euro 2.281,54 compresa, la spesa totale per le pubblicazioni di cui sopra come da seguente prospetto:

Fornitore	tipologia spesa	Imponibile	IVA 22%	totale	CIG
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa	Gazzetta Ufficiale della Repubblica	€ 866,50	€190,63	€ 1.073,13	9443773005
	MARCA DA BOLLO		€ 16,00		
Vidiemme soc.coop.	Voce di Mantova	€ 183,00	€ 40,26	€ 223,26	9444916F3C
A. Manzoni & C. SpA	Gazzetta di Mantova e Repubblica	€ 807,50	€ 177,65	€ 985,15	9446936235

**DATO ATTO** che, ai fini della decorrenza del termine entro cui dovrà essere concluso l'intero procedimento, ex art. 1 comma 1 del D.L.76/2020 convertito con Legge 120/2020 viene posta la data di esecutività del presente provvedimento, quale atto di avvio del procedimento stesso, salvo eventuali interruzioni non imputabili alla stazione appaltante (soccorso istruttorio, verifiche requisiti);

**VISTE:**

- la D.C.C. n. 58/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e nota aggiornamento di Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la D.G.C. n. 6/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2021;
- la D.G.C n. 35/2021 "Riaccertamento ordinario dei residui 2020", per i fondi/impegni provenienti da anni precedenti e reimputati;
- la D.C.C. n. 69/2021 "Variazione di bilancio";
- la DC.C. n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;
- la D.G.C. n.45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la D.C.C. n.34 del 23/05/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la D.C.C. n.37 del 06/06/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la D.C.C. n.50 del 25/07/2022 di verifiche di bilancio e assestamento generale – anno 2022;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000 E S.M.I. e, in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e ss.mm.ii;
- il Regolamento comunale dei Contratti;

**DETERMINA**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**ATTIVARE** l'indizione della gara ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori inerente n. 7 interventi rientranti ne "NEXT GENERATION EU – PNRR- RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160/2019 E DPCM 21-01-21"-INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTI CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA'. QUARTIERE TE BRUNETTI – AREA TE. M5C2 INVESTIMENTO 2.1" corrispondenti ai seguenti nr. 7 lotti funzionali:

n. lotto	Descrizione servizi/beni-codice opera	Cup	CIG	Valore a base di gara
1	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice- PBM 879	I61B21001740001	9444482918	€ 38.362,31
2	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn- Monselice PBM 880	I65F21000180001	9444505C12	€ 43.097,20
3	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te - PBM 881	I67H21001150001	9444527E39	€ 29.962,05
4	Riqualificazione Viale delle Aquile – PBM 882	I67H21001160001	9444539822	€ 12.781,09
5	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti – PBM 885	I67H21001170001	944455120B	€ 26.796,23
6	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro- PBM 884	I64E21001780001	9444565D95	€ 102.966,58
7	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE- PBM 883	I64E21001790001	9444587FBC	€ 54.435,14
<b>TOTALE</b>				<b>€ 308.400,60</b>

per un valore complessivo di Euro 308.400,60 iva ed oneri previdenziali esclusi;

**APPROVARE** il progetto dei servizi redatto ai sensi art. 23 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e la documentazione di gara, in atti, composta da:

1. Relazione Tecnica Illustrativa

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

2. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e elaborati progettuali
- 3 Bando di gara
4. Disciplinare di gara con gli allegati:
  - 4.1 istanza partecipazione (All. A )
  - 4.2 Dichiarazione Sostitutiva integrativa (All. B) e dichiarazione possesso requisiti (All. B1)
  - 4.3 DGUE (All. C)
  - 4.4 Modello dichiarazione offerta tecnica per lotti 2/3/4/5/6/7 (All. D)
  - 4.5 Modello Offerta economica (All. E)
5. Patto di Integrità (All. F)
6. Dichiarazione titolare effettivo
7. Schema contratto **Finanziamento**: PNRR \_ contributi in conto capitale dello Stato

**PROCEDERE**, successivamente all'ottenimento dell'esecutività del presente atto (**pertanto in data da fissare**), alle pubblicazioni come segue:

- GUUE;
- GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);
- sito internet del Comune di Mantova : documentazione di gara integrale;
- siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture: estratto del bando;
- Albo Pretorio del Comune di Mantova: bando di gara,
- n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale;

**PROCEDERE** mediante la piattaforma SINTEL di Aria spa per la gestione della gara;

**STABILIRE**, come risulta dalle premesse, che:

- l'aggiudicazione di tutti i lotti ad un unico operatore sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), individuato nel sottoscritto dirigente del Settore Lavori Pubblici, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che, lo stesso, è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**IMPEGNARE e LIQUIDARE** le spese di pubblicazione relative alla suddetta gara per complessivi € 2.281,54 (€ 1.857,00+€ 16,00+€ 408,54 attività istituzionale/split payment), per le spese di pubblicazione relative alla suddetta gara, così suddivise:

- € 1.073,13 IVA compresa, (compresa marca da Bollo) per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale a favore di " Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa", con sede legale in via Salaria, 691 P.I. 00880711007 - CIG: 9443773005;
- € 223,26 IVA compresa, per la pubblicazione sulla "Voce di Mantova "a favore di Vidiemme soc.coop." con sede in Piazza Sordello, 12 - Mantova P.IVA: 01898140205 - CIG 9444916F3C;
- € 985,15 IVA compresa, per la pubblicazione sulla "Gazzetta di Mantova" e "Repubblica" a favore di A. Manzoni & C. SpA con sede in Via Nervesa 21 Milano, P.IVA 04705810150 – CIG 9446936235;

Imputando la spesa come segue:

Bilancio/ Esigibilità	Capitolo	Art	Conto Finanziario	CdR	CdG	Miss	Progr.	Importo	CIG
2022	110136	1319	U.1.03.02.16.001	P029	P029	01	06	1.073,13	9443773005
2022	110136	1319	U.1.03.02.16.001	P029	P029	01	06	226,26	9444916F3C
2022	110136	1319	U.1.03.02.16.001	P029	P029	01	06	985,15	9446936235

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**IMPUTARE** altresì la somma di Euro 225,00 quale contributo Anac come segue:

<b>CODICE OPERA</b>	<b>Bilancio/ Esigibilità</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art</b>	<b>Conto Finanziario</b>	<b>CdR</b>	<b>CdG</b>	<b>Miss</b>	<b>Progr.</b>	<b>Importo</b>
879	2022	221021	2106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	10	01	32,10
880	2022	221021	2106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	10	01	32,15
881	2022	220521	2107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	05	01	32,15
882	2022	221025	2106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	10	05	32,15
883	2022	220522	2106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	05	02	32,15
884	2022	220522	2106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	05	02	32,15
885	2022	220821	2106	U.2.02.01.09.999	P065	P030	08	01	32,15
				<b>TOTALE</b>					225,00

**Finanziamento:** PNRR \_ contributi in conto capitale dello Stato

**PRENOTARE** la somma complessiva, a base di gara di euro 391.298,68 di cui € 308.400,60 per compensi, € 12.336,02 per oneri previdenziali e € 70.562,06 per Iva 22% (attività istituzionale/split payment), come segue:

<b>CODICE OPERA</b>	<b>Agenda 2030</b>	<b>Bilancio/ Esigibilità</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art</b>	<b>Conto Finanziario</b>	<b>CdR</b>	<b>CdG</b>	<b>Miss.</b>	<b>Progr.</b>	<b>Importo</b>
879	11.02	2022	221021	2106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	10	01	48.674,10
880	11.02	2022	221021	2106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	10	01	54.681,73
881	11.03	2022	220521	2107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	05	01	38.015,85
882	11.03	2022	221025	2106	U.2.02.01.09.012	P030	P030	10	05	16.216,65
883	11.04	2022	220522	2106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	05	02	69.067,31
884	11.04	2022	220522	2106	U.2.02.01.09.999	P057	P029	05	02	130.644,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

885	11.03	2022	220821	2106	U.2.02.01.09.999	P065	P030	08	01	33.999,06
-----	-------	------	--------	------	------------------	------	------	----	----	-----------

**Finanziamento:** PNRR \_ contributi in conto capitale dello Stato

**DISPORRE** che i documenti di gara siano pubblicati, nei termini e nelle modalità indicati in premessa, a decorrere dalla data che sarà definita dopo l'ottenimento dell'esecutività del presente atto;

**PROCEDERE** alle pubblicazioni del bando di gara, come indicato in premessa, e al versamento del contributo all'Autorità di vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**DISPORRE** Inoltre che, al fine di garantire la "par condicio" tra i concorrenti, la pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line della presente determinazione, completa dei relativi allegati, non avvenga prima della pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURI.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2022/3976/1	9443773005		2022/110136/1319	U.1.03.02.16.001	P029	P029	P00	1073,13	
Imp./2022/3977/1	9444916F3C		2022/110136/1319	U.1.03.02.16.001	P029	P029	P00	223,26	
Imp./2022/3978/1	9446936235		2022/110136/1319	U.1.03.02.16.001	P029	P029	P00	985,15	

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*