

Ubicazione Opera

# COMUNE DI MANTOVA

Provincia di Mantova

Opera

**NEXT GENERATION EU. PNRR. PROGRAMMA INNOVATIVO  
QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA. NUOVA SCUOLA PRIMARIA  
SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO.  
CODICE CUP: I61B21000310004**

Ente Appaltante

**Comune di Mantova**

Indirizzo

**Via Roma n. 39**

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 20/01/2023	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>Direzione Lavori e Direzione Operativa</i>	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	3.093.426,32	5,53410 19900%
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	224.844,04	10,2318 173300 %
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	1.829.364,40	6,12665 46200%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	456.972,41	8,44557 83100%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	657.644,10	7,70764 41700%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	743.173,32	7,48295 06300%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	<i>Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.</i>	0,70	73.562,40	14,3067 462100 %
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: PROGETTAZIONE COORDINATA Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera</i>	0,95	7.078.987,00	4,81974 92700%

Costo complessivo dell'opera : **7.078.986,99 €**

Percentuale forfettaria spese : **21,20%**

# **FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l.)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0827
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: 3.093.426,32 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

EDILIZIA – E.18		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: 224.844,04 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE – S.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0777
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: 1.829.364,40 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.01		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: 456.972,41 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0434
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: 657.644,10 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0465
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: 743.173,32 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE – T.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Lavori a corpo: 73.562,40 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**EDILIZIA – E.08 PROGETTAZIONE COORDINATA****c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.08	EDILIZIA	3.093.426,32	5,53410199 00%	0,95	Qcl.10, Qcl.05	0,1827	29.718,06	6.300,42	36.018,47
E.18	EDILIZIA	224.844,04	10,2318173 300%	0,95	Qcl.10, Qcl.05	0,1450	3.169,03	671,85	3.840,88
S.03	STRUTTURE	1.829.364,40	6,12665462 00%	0,95	Qcl.10, Qcl.05	0,1777	18.920,59	4.011,28	22.931,87
IA.01	IMPIANTI	456.972,41	8,44557831 00%	0,75	Qcl.10, Qcl.05	0,1350	3.907,64	828,44	4.736,08
IA.02	IMPIANTI	657.644,10	7,70764417 00%	0,85	Qcl.10, Qcl.05	0,1434	6.178,04	1.309,78	7.487,82
IA.04	IMPIANTI	743.173,32	7,48295063 00%	1,30	Qcl.10, Qcl.05	0,1465	10.587,56	2.244,63	12.832,18
T.02	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	73.562,40	14,3067462 100%	0,70	Qcl.10, Qcl.05	0,1350	994,55	210,85	1.205,41
E.08 PROG ETTA ZIONE COORDINAT A	EDILIZIA	7.078.987,00	4,81974927 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02	0,3500	113.445,48	24.051,16	137.496,64

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€	226.549,35
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	226.549,35 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>226.549,35 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>226.549,35 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	9.061,97 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>235.611,32 +</b>
IVA (22%)	€	51.834,49 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>287.445,81</b>