



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 11184.11184/2023

Determinazione n. 430 del 14/02/2023

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160/2019 E DPCM 21-01-21. M5C2 INVESTIMENTO 2.1. INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTI CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA'. QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE. PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI NR. 7 INTERVENTI, EX ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 E SMI (C.D. APPALTO INTEGRATO). DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: "Legge 27.12.2019 n. 160 e DPCM 21.01.2021 - Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale" con la quale sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo CUP in data 31.05.2021;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1,2,3 e 4 recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 Investimento 2.1 del 04/04/2022" con cui sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31.05.2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 ad oggetto "NEXT GENERATION EU - PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N.160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA ' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL ' INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024-ANNUALITA ' 2022;

VISTA la determinazione dirigenziale n.1326 del 26.05.2022: NEXT GENERATION EU - PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 e D.P.C.M. 21/01/21. INTERVENTI DEL COMUNE DI MANTOVA FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL ' INTERNO DI CONCERTO CON IL CAPO DEL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 04-04-2022 - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA , che accerta i contributi delle opere del Comune di Mantova;

DATO ATTO che, nello specifico l'Amministrazione ha individuato alcune aree/quartieri della città in cui intervenire e, per quanto riguarda le necessità di ricucitura socio urbanistica e rigenerazione del Quartiere Te Brunetti con il contesto urbano della città, sono stati individuati i seguenti interventi:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONSIDERATO che:

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno" Termini *di attuazione del progetto, milestone e target*" prevede il seguente impegno da parte del Soggetto Attuatore (Comune di Mantova):

- a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro **31/07/2023**;
- b) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro **30/09/2024**;
- c) terminare i lavori entro **31/03/2026**

-al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) è stato dichiarato la previsione dell'iter dei progetti come da file allegato (allegato *CL2 cumulativa Pge.12366/2023*)

CONSIDERATO che:

- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva
- risulta, pertanto necessario, affidare con appalto integrato ai sensi dell'art. 59 del d.lgs.50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, i predetti interventi;

VISTE le premesse sopra indicate, si ritiene indispensabile procedere con l'indizione di una procedura di affidamento di appalto integrato con individuazione di un unico operatore di idonei requisiti tecnico operativi in grado di farsi carico di una progettazione organica ed unitaria dei 7 interventi e della relativa esecuzione nelle tempistiche imposte dal Bando (che recepisce le direttive del PNRR).

Le Linee guida MIMS, redatte nel luglio 2021, ed in coerenza con quanto disposto normativamente dal DL 77/2021 – art. 48 - individuano nello strumento dell'appalto integrato di progettazione, ed esecuzione delle opere la modalità operativa preferenziale per l'attuazione del PNRR.

Le stesse forniscono addirittura indicazioni circa l'utilizzo del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica opportunamente integrato con alcune elaborati previsti nei livelli successivi di progettazione, che consente di ottemperare alle esigenze, da una parte di individuare l'operatore economico mediante procedure di evidenza pubblica, dall'altro di ridurre quanto più possibile i tempi amministrativi della gara, vigendo la milestone imposta dal PNRR di concludere le opere entro il **31/06/2026**.

Nel caso in oggetto, sia per la delicatezza dell'area di intervento collocata all'interno del Buffer Unesco ed

	Intervento	CUP	Costo totale di progetto	Contributo PNRR_ Rigenerazione Urbana
1	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn - Monselice	I61B21001740001	€ 1.000.000,00	€ 928.673,92
2	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese - Ferrovia Mn - Monselice	I65F21000180001	€ 1.200.000,00	€ 1.115.597,47
3	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	€ 700.000,00	€ 671.836,30
4	Riqualificazione Viale Delle Aquile	I67H21001160001	€ 500.000,00	€ 481.165,64
5	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	€ 620.000,00	€ 595.097,36
6	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	€ 2.500.000,00	€ 2.340.912,00
7	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te	I64E21001790001	€ 1.100.000,00	€ 1.015.966,40

assoggettata a vincoli di tutela di bene culturale di cui al DLGs 42/2004 che per la necessità di formulare scelte progettuali quanto più blindate sotto il profilo sia architettonico che della quantificazione economica, si

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

è valutato più opportuno porre a base di gara il progetto definitivo, demandando all'operatore unico la predisposizione del progetto esecutivo e la relativa esecuzione.

Gli interventi, che sono stati individuati singolarmente per mera necessità operativa di candidatura al bando (il cui esito complessivo favorevole, peraltro, non era scontato) sono localizzati nella stessa area (come evidenziati in planimetria), rappresentano un insieme eterogeneo di interventi che assolvono, nel loro insieme, alle finalità generali del bando e necessitano di una cantierizzazione organica ed unitaria da parte di un unico operatore di idonei requisiti. Tale presupposto consente l'ottimizzazione delle fasi lavorative, l'eliminazione del rischio di interferenza tra operatori differenti, l'ottimizzazione dei costi della sicurezza nonché la perfetta programmazione degli interventi in coerenza con le tempistiche (Milestone) imposte dal bando e discendenti dalle modalità generali di attuazione dei Fondi PNRR. L'operatore unico, redigendo la progettazione esecutiva in maniera unitaria, nella logica di una gestione organica dello stesso, ha la possibilità, già nella stessa fase di redazione del progetto, di programmare tutte le attività del cantiere, dall'approvvigionamento dei materiali all'individuazione dei subappaltatori, all'organizzazione aziendale di personale, maestranze e mezzi d'opera.

In sostanza, i tempi di predisposizione del progetto rappresentano un'economia gestionale indispensabile per l'avvio coordinato dei lavori e, di conseguenza, per il raggiungimento delle Milestone fissate dal PNRR.

Peraltro, gli interventi individuati ai punti 5) 6) 7) sono opere di riordino/riqualificazione di pavimentazioni, stradali e di altro genere, che circondano gli edifici esistenti, alcuni dei quali oggetto di contemporaneo intervento: stante le tempistiche imposte dal bando, non sarebbe possibile sottoscrivere un contratto disgiunto dagli altri interventi e con diverso operatore in quanto, materialmente, tali opere vanno realizzate per ultime, dopo l'ultimazione degli interventi contigui, per evitare il relativo danneggiamento da parte dei mezzi d'opera in azione sugli altri cantieri.

Amministrativamente parlando, la scelta di procedere con modalità di gara differenti da quella proposta per l'individuazione di un operatore unico (singole procedure negoziate ovvero appalto unico con possibilità di aggiudicazione dei singoli lotti da parte di operatori differenti) comporterebbe maggiori rischi per l'amministrazione di perdita, in tutto o in parte dei finanziamenti assegnati in quanto:

- non ci sono i tempi tecnici per la redazione della progettazione esecutiva per cui necessariamente le procedure devono essere di appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione opere;
- non ci sono i tempi amministrativi né il personale (anche esterno) per costituire una pluralità di commissioni di gara di procedure ad offerta economicamente più vantaggiosa;
- per le tempistiche imposte dal bando (Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro **31/07/2023**) si perderebbero certamente i finanziamenti assegnati relativi agli interventi 5), 6) e 7), che vanno realizzati per ultimi (non è possibile procrastinare la consegna lavori di almeno 2 anni),

I 7 interventi finanziati DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – ricadono nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e sono i seguenti:

n. lotto /cod. opera	Descrizione servizi/beni	Cup	CIG	Valore a base di gara	Oneri sicurezza	Spese progettazione	Totale
1/879	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice	I61B21001740001	9535785AB6	€ 577.851,21	€ 29.232,92	€ 18.000,00	€ 625.084,13
2/880	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn-Monselice	I65F21000180001	95358142A7	€ 730.073,75	€ 33.184,98	€21.000,00	€ 784.258,73

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

3/881	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	954351775D	€ 528.583,67	€11.416,33	€ 15.710,16	€ 555.710,16
4/882	Riqualificazione Viale delle Aquile	I67H21001160001	954355785F	€ 285.319,61	€ 9.680,39	€5.845,08	€ 300.845,08
5/885	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	9543619B88	€ 443.259,69	€ 12.740,31	€ 13.798,47	€ 469.798,47
6/884	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	9543648379	€ 2.235.000,00	€ 69.488,64	€ 61.706,63	€ 2.366.195,27
7/883	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE	I64E21001790001	954368412F	€ 994.986,68	€ 96.152,00	€31.580,94	€ 1.122.719,62
	Totale			€ 5.795.074,61	€ 261.895,57	€ 167.641,28	€ 6.224.611,46

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa.

L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale, in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno;

I 7 interventi, oggetto del presente appalto, concorrono agli obiettivi sopra delineati come puntualmente indicato nell'apposito allegato protocollo .nr. 12367/2023 (CL3 cumulativa);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022" sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;

ATTESO che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;

ATTESO INOLTRE CHE:

- è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. 50/2016 in merito al processo di verifica e di validazione dei progetti;
- in data 25.01.2023 la Giunta comunale ha approvato i progetti definitivi dei singoli interventi:

n. lotto	Opera	Delibera Giunta comunale
1	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice	nr. 27 del 25/01/2023
2	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn- Monselice	Nr. 28 del 25/01/2023
3	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	Nr. 25 del 25/01/2023
4	Riqualificazione Viale delle Aquile	Nr. 23 del 25/01/2023
5	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	Nr. 24 del 25/01/2023
6	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	Nr.26 del 25/01/2023
7	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE	Nr. 21 del 25/01/2023

- l'appalto prevede la progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie per la realizzazione dei 7 interventi;

VISTA la relazione propedeutica all'indizione di una gara unica sottoscritta dal RUP (PGE13663/2023) in atti;

RITENUTO in considerazione dell'importo complessivo dei 7 lotti a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di attivare, ai fini della selezione dell'unico operatore economico, una procedura aperta multilotto, ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del d.lgs.50/2016 secondo i punteggi definiti nel disciplinare allegato al bando di gara prevedendo

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

l'assegnazione di 75 punti per l'offerta tecnica, 10 punti per l'offerta tempo e di 15 punti per l'offerta economica;

DATO ATTO CHE tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente appalto, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

RILEVATO CHE:

- l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;
- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

RICHIAMATE le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021";

DATO ATTO CHE, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si conferma la percentuale del 30% relativamente sia alle assunzioni giovanili che femminili;

ATTESO CHE:

- è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il codice identificativo gara, i sette CIG come segue:

Lotto nr. 1 Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice
CIG. 9535785AB6 – CUP I61B21001740001

Lotto nr. 2 Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn- Monselice
CIG. 95358142A7 -CUP I65F21000180001

Lotto nr. 3 Riqualficazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te
CIG. 954351775D - CUP I67H21001150001

Lotto nr. 4 Riqualficazione Viale delle Aquile
CIG. 954355785F - CUP I67H21001160001

Lotto nr.5 Riqualficazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turistici
CIG .9543619B88 - CUP I67H21001170001

Lotto nr.6 Riqualficazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro
CIG. 9543648379 - CUP I64E21001780001

Lotto nr.7 Riqualficazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE
CIG. 954368412F- CUP I64E21001790001

- l'importo del contributo, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione n. 830 del 21.12.2021 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, a carico dell'Ente Comune ammonta a euro 800,00

- l'importo dovuto dal Comune verrà regolato tramite MAV cumulativo quadrimestrale;

STABILITO altresì che:

- l'affidamento verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.a) della legge n. 120/2020 la stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016, nelle more della

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dalla procedura di gara;

DATO ATTO che, ai fini della decorrenza del termine entro cui dovrà essere concluso l'intero procedimento, ex art. 1 comma 1 del D.L.76/2020 convertito con Legge 120/2020 viene posta la data di esecutività del presente provvedimento, quale atto di avvio del procedimento stesso, salvo eventuali interruzioni non imputabili alla stazione appaltante (soccorso istruttorio, verifiche requisiti);

RILEVATO altresì che, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 40, 52 e 58 del d.lgs.50/2016, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura e alla formulazione dell'offerta saranno resi disponibili in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement "SINTEL" senza oneri di spesa e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

VISTA la documentazione predisposta ai fini dell'indizione della presente procedura e precisamente:

- 1. Relazione gara;
- 2. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ;
- 3. Bando di gara
- 4. Disciplinare di gara con allegati
 - 4.1 schema di domanda di partecipazione (All. A);
 - 4.2 modello dichiarazione integrativa (All. B)
 - 4.3 modello dichiarazione integrativa progettisti (All. B1)
 - 4.3 modello requisiti (All. B 2);
 - 4.4 documento di gara unico europeo in formato elettronico (All. C);
 - 4.5 modello offerta tempo (All.D)
 - 4.6 modello offerta economica (All. E);
 - 4.7 dichiarazione rispetto principi DSNH (All. CL4)
 - 4.8 dichiarazione rispetto ulteriori principi (All. CL5)
 - 4.9 assenza conflitto interesse (All. CL6);
 - 4.10 dichiarazione titolare effettivo (All. CL7)
- 5 patto di integrità approvato con D.G.C. 75 del 24/03/2021 (All. F);
- 6. bozza contratto (All. G)
- 7. cronoprogramma di massima (All.H)
- 8. Linee guida Prefettura Mantova (All. I)

DATO ATTO altresì, che gli elementi essenziali del contratto e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 si riassumono come segue:

1. la finalità da perseguire consiste nella realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie per la realizzazione dei 7 interventi finanziati dalla UE -Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 -Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previa redazione del relativo progetto esecutivo sulla base del progetto definitivo dei lavori approvato dalla Stazione Appaltante;

2. le clausole essenziali sono le seguenti:

1. il termine per la consegna del progetto esecutivo di ciascun lotto è di giorni 75 dal verbale di consegna del servizio;

2. il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di ciascun lotto è di giorni:

180 giorni naturali i e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori del lotto nr. 1 e nr. 2,

120 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori del lotto nr. 3, 4 e 5,

365 orni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori dei lotti nr. 6 e 7,

3. il pagamento della progettazione esecutiva e dei lavori sarà erogato come indicato nel Capitolato Speciale Appalto;

4. per tutti i pagamenti suindicati è richiesta la fatturazione elettronica da inviare tramite Codice Univoco VC28ST;

5. è stabilita una penale dello 0,60 per mille sull'importo della progettazione e sull'importo dei lavori e per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto al termine stabilito per la consegna del progetto esecutivo o per l'ultimazione lavori;

6. in relazione al numero di offerte ammesse, la congruità ovvero l'anomalia delle offerte medesime verrà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

7. è richiesta la partecipazione alla gara per tutti i lotti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

8. è richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dato dalla somma degli importi dei singoli lotti posti a base di gara, con le modalità descritte nel disciplinare di gara;

9. è prevista facoltà di ripetizione ai sensi art. 63 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi per un valore complessivo di euro 167.787,43 iva e oneri esclusi, di cui Euro 155.000,00 lavori, euro 5.000,00 oneri sicurezza e euro 7.787,43 spese di progettazione per nuovo intervento consistente nella ripetizione di lavori di implementazione impianto fotovoltaico, da affidare alle stesse condizioni risultanti dalla gara;

10 il sopralluogo è facoltativo;

11 il contratto di appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, c.14 del D.Lgs. n.50/2016, in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante, in modalità elettronica con firma digitale;

12 Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo "in parte a corpo e in parte a misura": relativamente ai lotti nr. 1,2,3,4,5,6 sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs n. 50/2016, pertanto il suo importo resta fisso e invariabile, relativamente al lotto nr. 7 sarà stipulato a "corpo" ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs n. 50/2016, per la parte relativa al progetto esecutivo e a "misura" ai sensi, dell'art. 3 lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016, per la parte relativa ai lavori;

13 l'aggiudicatario unico per tutti i lotti dovrà costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 come indicato nel capitolato speciale d'appalto;

14 offerta tecnica, offerta tempo e offerta economica uniche per tutti i lotti;

15 criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del d.lgs.50/2016 secondo i punteggi definiti nel disciplinare allegato al bando di gara prevedendo l'assegnazione di 75 punti per l'offerta tecnica, 10 punti per l'offerta tempo e di 15 punti per l'offerta economica;

CONSIDERATO CHE, ottenuta l'esecutività della presente determinazione, si procederà alla pubblicazione, del bando di gara nel rispetto della vigente normativa, ovvero:

- sul profilo internet del committente, Sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara-Aperti-Lavori", saranno pubblicati il bando integrale e la documentazione di gara completa di allegati, come sopra elencata, unitamente alla documentazione tecnica relativa ai progetti definitivi;
- sulla piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia il bando integrale e la documentazione di gara completa di allegati, nonché il capitolato speciale di gara;
- sulla GUCE e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^a Serie Speciale -Contratti pubblici, sarà pubblicato l'estratto del bando di gara;
- sui quotidiani a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti" e "Repubblica" e sui quotidiani locali "La Voce di Mantova" e la Gazzetta di Mantova sarà pubblicato l'avviso del bando di gara;
- il bando sarà trasmesso all'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, per conto dell'ANAC;
- all'Albo pretorio del Comune di Mantova;

PRESO ATTO che, le pubblicazioni dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana avvengono attraverso il "Portale IOL- Inserzioni on line", piattaforma web dell'Istituto Poligrafico dello Stato SPA, con sede legale in via Salaria, 691 Roma (P.I. 00880711007) che permette, previa registrazione, di effettuare la pubblicazione degli avvisi;

DATO ATTO che agli avvisi trasmessi tramite il portale IOL, vengono applicate le tariffe indicate sul sito www.inserzioni.gazzettaufficiale.it che prevedono per la pubblicazione degli avvisi pubblicati nella serie V Serie Speciale – Contratti e Appalti un costo pari a Euro 21,14 a rigo o frazione di rigo iva inclusa e che effettuata una preventiva stima il costo di pubblicazione è pari ad Euro.1.347,98 Iva e marca da bollo da 16,00 Euro inclusa;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n.1459 del 09.06.2022 del Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali si è provveduto alla sottoscrizione di abbonamento annuale relativo ad inserzioni di avvisi ed esiti sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" al costo complessivo di euro.990,00;
- che tale abbonamento è a disposizione di tutti i settori che necessitano di pubblicare avvisi ed esiti di gare;
- che il costo dell'abbonamento verrà ammortizzato su un numero di 10 inserzioni;
- che il costo unitario dell'inserzione risulta quindi determinato in euro 99,00 Iva assolta dall'editore

VISTI:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-il comma 130 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 30 dicembre 2018 n. 145 che ha portato da 1.000 euro a 5.000 euro la soglia oltre la quale vige l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche indicate al comma 450 dell'art. 1 della Legge finanziaria 296/2006 di utilizzare il MEPA ovvero altri mercati elettronici, messi anche a disposizione della centrale regionale di riferimento;

-l'art. 1 commi 2 e 3 lett. a) del D.L. n. 76/2020 come convertito con modifiche dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 a norma del quale, l'ente pubblico può procedere all'affidamento diretto per servizi, per importi inferiori a 139.000 euro;

DATO ATTO che a seguito indagine di mercato con richiesta di preventivi per la pubblicazione dell'avviso su quotidiani a tiratura nazionale è risultato più conveniente il preventivo fornito dalla società A. Manzoni spa con l'abbinamento della pubblicazione su quotidiano nazionale e quotidiano locale;

VISTI i preventivi presentati, per la pubblicazione sui quotidiani succitati (allegati in atti) e calcolata quindi in euro 2.580,79 compresa, la spesa totale per le pubblicazioni di cui sopra come da seguente prospetto:

Fornitore	tipologia spesa	Imponibile	IVA	totale	CIG
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa	Gazzetta Ufficiale della Repubblica	€ 1091,79	€240,19	€ 1.347,98	Z8F3965629
	MARCA DA BOLLO		€ 16,00		
Vidiemme soc.coop.	Voce di Mantova	€203,00	€44,66	€247,66	Z9B39BC6B8
A. Manzoni & C. SpA	Gazzetta di Mantova e Repubblica	€ 807,50	€177,65	€985,15	ZA739BC50D

RICORDATO che le spese sostenute dalla Stazione Appaltante per la pubblicità legale devono essere rimborsate dal soggetto aggiudicatario, così come previsto dall'art. 73, c. 4, del d.lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 5, c. 2, del relativo decreto di attuazione DM 2 dicembre 2016;

DATO ATTO CHE:

- con la sottoscrizione del presente atto il dirigente del Settore Lavori Pubblici attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi del Piano Anticorruzione del Comune di Mantova e dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi" e dell'art. 1, c. 42, della stessa L. 241/1990;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art. 6 bis della L. 241/1990, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'articolo 6, ultimo comma, e dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal sottoscritto arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Lavori Pubblici in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

VISTI:

- D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. lgs n. 118/2011;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 50/2016;
- il DL 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito con L. 108/2021;

RICHIAMATI:

- - la DCC n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la D.G.C. n. 4 del 04/01/2023 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025;

DETERMINA

DI AVVIARE, per le ragioni esplicitate in premessa e che si intendono qui richiamate, la procedura aperta multilotto ai sensi art. 60 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica tramite piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dell'appalto congiunto, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs.50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/202, della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione dei setti interventi finanziati dalla UE -Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1- Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale per l'importo complessivo di Euro 6.224.611,46 di cui Euro 5.795.074,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro 261.895,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 167.641,28 quale compenso per la redazione del progetto esecutivo soggetto a ribasso d'asta così composto:

n. lotto	Descrizione servizi/beni	Cup	CIG	Valore a base di gara	Oneri sicurezza	Spese progettazione	Totale
1/879	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice	I61B21001740001	9535785AB6	€ 577.851,21	€ 29.232,92	€ 18.000,00	€ 625.084,13
2/880	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn-Monselice	I65F21000180001	95358142A7	€ 730.073,75	€ 33.184,98	€21.000,00	€ 784.258,73
3/881	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	954351775D	€ 528.583,67	€11.416,33	€ 15.710,16	€ 555.710,16
4/882	Riqualificazione Viale delle Aquile	I67H21001160001	954355785F	€ 285.319,61	€ 9.680,39	€5.845,08	€ 300.845,08
5/885	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	9543619B88	€ 443.259,69	€ 12.740,31	€ 13.798,47	€ 469.798,47
6/884	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	9543648379	€ 2.235.000,00	€ 69.488,64	€ 61.706,63	€ 2.366.195,27

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

7/883	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE	I64E21001790001	954368412F	€ 994.986,68	€ 96.152,00	€31.580,94	€ 1.122.719,62
	Totale			€ 5.795.074,61	€ 261.895,57	€ 167.641,28	€ 6.224.611,46

DI APPROVARE la documentazione predisposta ai fini dell'indizione della presente procedura, come elencata in premessa, conservata agli atti e che resterà secretata fino alla data dell'invio del bando di gara alla GUCE;

IMPEGNARE la spesa totale pari a € 2.580,79 per le spese di pubblicazione relative alla suddetta gara, come segue:

- € 1.347,98 IVA compresa, attività istituzionale/split payment, (compresa marca da Bollo) per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale a favore di "Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa", con sede legale in via Salaria, 691 P.I. 00880711007 - CIG: Z8F3965629;
- € 247,66 IVA compresa, attività istituzionale/split payment per la pubblicazione sulla "Voce di Mantova "a favore di Vidiemme soc.coop." con sede in Piazza Sordello, 12 - Mantova P.IVA01898140205-CIG Z9B39BC6B8;
- € 985,15 IVA compresa, attività istituzionale/split payment, per la pubblicazione sulla "Gazzetta di Mantova" e "Repubblica" a favore di A. Manzoni & C. SpA con sede in Via Nervesa 21 Milano, P.IVA 04705810150 – CIG. ZA739BC50D

Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art	Cdr	CdG	Miss	Progr	Conto finanziario	Importo
2023	110136	1319 Servizi amministrativi	P029	P029	01	06	U.1.03.02.16.001	1.347,98
2023	110136	1319 Servizi amministrativi	P029	P029	01	06	U.1.03.02.16.001	247,66
2023	110136	1319 Servizi amministrativi	P029	P029	01	06	U.1.03.02.16.001	985,15
							TOTALE	2.580,80

IMPEGNARE altresì la somma di Euro 800,00 quale contributo Anac come segue:

Cod. Opera	Bilancio	Capitolo	Miss.	Prog,	conto finanz.	Art.	cdr	cdg	importo
879	2023	221021	10	01	U.2.02.01.09.012	2106	P030	P030	114,26
880	2023	221021	10	01	U.2.02.01.09.012	2106	P030	P030	114,29
881	2023	220521	05	01	U.2.02.01.10.008	2107	P055	P029	114,29
882	2023	221025	10	05	U.2.02.01.09.099	2106	P030	P030	114,29
883	2023	220522	05	02	U.2.02.01.09.012	2106	P057	P029	114,29
884	2023	220522	05	02	U.2.02.01.09.999	2106	P057	P029	114,29
885	2023	220821	08	01	U.2.02.01.09.999	2106	P065	P030	114,29

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato PNRR

DI DARE ATTO che, con la presente, si intendono rispettate le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000, nonché definiti gli elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016;

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per le operazioni contabili di competenza;

DI PROVVEDERE, ottenuta l'esecutività della presente determinazione, alla pubblicazione, nel rispetto della vigente normativa, del bando e della documentazione di gara secondo le modalità definite in premessa.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/2378/1	Z8F3965629		2023/110136/1319	U.1.03.02.16.001	P029	P029	P00	1347,99	
Imp./2023/2379/1	Z9B39BC6B8		2023/110136/1319	U.1.03.02.16.001	P029	P029	P00	247,66	
Imp./2023/2380/1	ZA739BC50D		2023/110136/1319	U.1.03.02.16.001	P029	P029	P00	985,15	

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)