



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AOO Comune di Mantova c\_897  
Prot: 0049271 - 10/05/2023  
Class: 6.5  
Orig: I UO: LP



11184/2023

**NEXT GENERATION EU – PNRR- RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160/2019 E DPCM 21-01-21”  
M5C2 investimento 2.1.**

**INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E  
COLLEGAMENTI CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA'. QUARTIERE TE BRUNETTI –  
AREA TE**

Procedura aperta ex artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti nr.7 interventi corrispondenti a nr. 7 lotti funzionali valore complessivo € 6.224.611,46 iva e oneri esclusi, di cui 167.641,28 spese progettazione, euro 5.795.074,61 per lavori ed euro 261.895,57 oneri sicurezza non soggetti a ribasso così costituiti:

lotto nr. 1 - Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice CUP. I61B21001740001-CIG 9535785AB6 euro 625.084,13 di cui euro € 577.851,21 lavori, € 29.232,92 oneri sicurezza ed € 18.000,00 spese progettazione;

lotto nr.2 - Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn - Monselice-CUP I65F21000180001 -CIG 95358142A7 - € 784.258,73, di cui € 730.073,75 lavori, € 33.184,98 oneri sicurezza ed € 21.000,00 spese progettazione;

lotto nr.3 - Riqualficazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te – CUP I67H21001150001 CIG 954351775D €555.710,16, di cui € 528.583,67 lavori, €11.416,33 oneri sicurezza ed € 15.710,16 spese progettazione;

lotto nr. 4 -Riqualficazione Viale delle Aquile- CUP I67H21001160001 -CIG -954355785F - € 300.845,08, di cui euro € 285.319,61 lavori, € 9.680,39 oneri sicurezza ed euro €5.845,08, spese progettazione;

lotto nr. 5 -Riqualficazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti -CUP I67H21001170001 -CIG. 9543619B88 - € 469.798,47 di cui € 443.259,69 lavori, € 12.740,31 oneri sicurezza ed € 13.798,47 spese progettazione;

lotto nr. 6 -Riqualficazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro CUP I64E21001780001 - CIG 9543648379 - € 2.366.195,27 di cui € 2.235.000,00 lavori, € 69.488,64 oneri sicurezza ed € 61.706,63 spese progettazione;

lotto nr. 7 -Riqualficazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE - CUP I64E21001790001 CIG 954368412F - € 1.122.719,62 di cui € 994.986,68 lavori, € 96.152,00 oneri sicurezza ed €31.580,94 spese progettazione.

#### VERBALE NR. 1 DEL 09.05.2023

Oggi, martedì 09.05.2023, alle ore 09.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39; si è tenuta la prima seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, presieduta dall'arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Lavori Pubblici, RUP del presente affidamento in qualità di Presidente

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Barbara Borghi del Settore AA.II. – Ufficio Contratti.
- Dott.ssa Vera Maria Carrero del Settore AA.II. – Ufficio Contratti;

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Vera Maria Carrero.

Come indicato nel disciplinare di gara, per i motivi ivi indicati, la seduta avviene senza pubblico

Premesso che:

- con determinazione n. 430 del 14.02.2023, è stata indetta la procedura aperta ai sensi art. 60 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica tramite piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dell'appalto congiunto, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs.50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/202, della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione di nr. 7 interventi (procedura multilotto) finanziati dalla UE -Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamenti con spazi verdi e policulturali della città -Quartiere Te Brunetti – area TE, per l'importo complessivo di Euro 6.224.611,46 Iva esclusa di cui Euro 5.795.074,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro 261.895,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 167.641,28 quale compenso per la redazione del progetto esecutivo soggetto a ribasso d'asta;

- i 7 lotti sono costituiti come segue:

lotto nr. 1 - Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice CUP I61B21001740001-CIG 9535785AB6 euro 625.084,13 di cui euro € 577.851,21 lavori, € 29.232,92 oneri sicurezza ed € 18.000,00 spese progettazione;

lotto nr. 2 - Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn - Monselice-CUP I65F21000180001 -CIG 95358142A7 - € 784.258,73, di cui € 730.073,75 lavori, € 33.184,98 oneri sicurezza ed € 21.000,00 spese progettazione;

lotto nr. 3 - Riqualficazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te – CUP I67H21001150001 CIG 954351775D €555.710,16, di cui € 528.583,67 lavori, €11.416,33 oneri sicurezza ed € 15.710,16 spese progettazione;

lotto nr. 4 -Riqualficazione Viale delle Aquile- CUP I67H21001160001 -CIG -954355785F - € 300.845,08, di cui euro € 285.319,61 lavori, € 9.680,39 oneri sicurezza ed euro €5.845,08, spese progettazione;

lotto nr. 5 -Riqualficazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti -CUP I67H21001170001 -CIG. 9543619B88 - € 469.798,47 di cui € 443.259,69 lavori, € 12.740,31 oneri sicurezza ed € 13.798,47 spese progettazione;

lotto nr. 6 -Riqualficazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro CUP I64E21001780001 - CIG 9543648379 - € 2.366.195,27 di cui € 2.235.000,00 lavori, € 69.488,64 oneri sicurezza ed € 61.706,63 spese progettazione;

lotto nr. 7 -Riqualficazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE - CUP I64E21001790001 CIG 954368412F - € 1.122.719,62 di cui € 994.986,68 lavori, € 96.152,00 oneri sicurezza ed €31.580,94 spese progettazione.

- la procedura multilotto in oggetto, come indicato negli atti di gara sarà aggiudicata ad un unico operatore e pertanto è stata richiesta un'offerta unica a valere per tutti i lotti da caricare unicamente nei campi di dettaglio appositamente predisposti presso nel lotto nr. 1. Presso gli altri lotti è stato richiesto di confermare la propria offerta unicamente per esigenze informatiche.

- il criterio prescelto per l'aggiudicazione ad un unico operatore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, attribuendo 75 punti all'offerta tecnica, 10 punti all'offerta tempo e 15 punti all'offerta economica;

- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea con trasmissione in data 22.02.2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 27.02.2023 n.24, con pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, nonché con pubblicazione integrale di: bando, capitolato speciale, disciplinare di gara con relativi allegati ed elaborati progettuali sul sito istituzionale del Comune di Mantova, con la pubblicazione della sola documentazione di gara sulla piattaforma Sintel di Aria SPA (ID 165582063), e pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di Mantova; e per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale;

Il RUP, prende atto delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, e constata che entro il termine perentorio delle ore 12:00 di lunedì,08.05.2023, previsto nel bando a pena di esclusione, presso la piattaforma Sintel sono pervenute n.2 offerte valide e precisamente in ordine di arrivo;

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1683532456275	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL 04049350236	RTI VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL/CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 8 maggio 2023 9.54.16 CEST	Offerta valida
1683536561960	REGGIANI SRL 01618290207	Reggiani srl - Bottoli Costruzioni srl(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 8 maggio 2023 11.02.41 CEST	Offerta valida

Il RUP prende atto altresì della nota del RTI Reggiani srl/Bottoli Costruzioni srl inviata tramite Sintel ID 168.902.742 in data 08.05.2023: con la quale il raggruppamento comunica quanto segue: " Vorremo comunicare che abbiamo avuto un problema tecnico nel caricare le offerte distinte per i vari lotti della gara. L'offerta completa, come richiesto dal Disciplinare di Gara, è stata caricata correttamente sul Lotto 1 (offerta economica, tecnica e a tempo) ma non siamo riusciti a completare le offerte economiche su tutti i lotti (abbiamo caricato solo Lotto 1-2-3)".

Considerato quanto indicato negli atti di gara e richiamato in premessa e dato atto che per i lotti successivi al primo si richiedeva per mere esigenze informatiche una semplice conferma dell'offerta, si ritiene come desumibile dai documenti in atti che la volontà del raggruppamento Reggiani/srl Bottoli Costruzioni srl di partecipare per tutti i lotti sia espressa in modo chiaro e inequivocabile.

Si procede con la fase "aggiudicazione procedura" presente in piattaforma.

Il primo step prevede la verifica delle firme digitali. Le firme delle due offerte risultano valide.

Successivamente si passa all'esame delle "Buste Amministrative" selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti presso le offerte presentate, in ordine cronologico, come da protocollo informatico.

### **1-RTI VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL(mandataria) /CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante):**

L'istanza è presentata per tutti i 7 lotti.

Il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese indica per la progettazione esecutiva il seguente costituendo raggruppamento di professionisti:

- Mazzei srl (capogruppo)- Ren Solution stl (mandante),- Ing. Stefano Mazzocchi (mandante)- Studio Plan Ing Stefano Rossi (mandante)- arch. Marco Bonfà (mandante)/ing. Alberto Perdomi.

E' stato indicato il gruppo di lavoro e il giovane professionista.

il Consorzio Camar (mandante) ha indicato quali consorziate esecutrici le società : F.LLI B. SYSTEMS SRL e la società CAMS SERVIZI EDILI SRL

I requisiti di partecipazione richiesti per l'esecuzione dei lavori sono posseduti dal raggruppamento.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti negli atti di gara per il servizio di progettazione risultano ampiamente dichiarati. La cauzione è presente. L'operatore si è avvalso delle riduzioni previste all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e smi. sono presenti i Passoe. e le ricevute versamenti contributi Anac.

Trattandosi di appalto finanziato con fondi PNRR, sono presenti le dichiarazioni specifiche.

Risulta tuttavia mancante la dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse (ALL. CL6 doc. 4.9) in capo alla mandataria Vierre Costruzioni srl,

Risulta altresì incompleto il DGUE presentato dall'ing. Stefano Rossi.

E' stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi e con comunicazione procedura ID 168979320 il raggruppamento è stato invitato a rimettere la documentazione richiesta entro il termine perentorio di mercoledì 10.05.2023 ore 09.00

### **2. RTI REGGIANI SRL (mandataria) - BOTTOLI COSTRUZIONI SRL(mandante)**

L'istanza è presentata per tutti i 7 lotti.

Il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese indica per la progettazione esecutiva il costituendo RTP tra: ing. Lorenzo Auri(mandatario)/arch. Gabriele Vittorio Ruffi(mandante)/ing. Matteo Martini(mandante)/geol. Cremaschi Achille(mandante)/Tecnostudio di Bellentani e Mondini snc(mandante)/agr. Stefano Alessandra Morselli(mandante) /ing. Michele Santato(mandante).

E' stato indicato il gruppo di lavoro e il giovane professionista.

I requisiti di partecipazione richiesti per l'esecuzione dei lavori sono posseduti dal raggruppamento.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti negli atti di gara per il servizio di progettazione risultano ampiamente dichiarati. La cauzione è presente. L'operatore si è avvalso delle riduzioni previste all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono presenti i Passoe. e le ricevute versamenti contributi Anac.

Trattandosi di appalto finanziato con fondi PNRR, sono presenti le dichiarazioni specifiche in capo al RTI operatore economico.

Risultano tuttavia mancanti le dichiarazioni CL4,CL5,CL6 e CL7 , in capo a tutti i progettisti indicati come specificatamente richiesto al punto 14 del disciplinare di gara.

Risulta altresì incompleto il DGUE presentato dalla mandataria Reggiani srl .

E' stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi e con comunicazione procedura ID 168979751 il raggruppamento è stato invitato a rimettere la documentazione richiesta entro il termine perentorio di mercoledì 10.05.2023 ore 09.00

Infine il Presidente prende atto di quanto dichiarato nel DGUE dalla mandante Bottoli Costruzioni srl, in ordine alla risoluzione del contratto di adeguamento sismico e miglioramento energetico del plesso scolastico di via Dante Alighieri e sostituzione della palestra con realizzazione di nuova palestra polifunzionale CUP G28E18000130009 - CIG 8623459F79 disposta per grave adempimento dal Comune di Goito con determinazione n.229/2023.

Considerata la complessità della diatriba, che vede coinvolti diversi attori, dato atto che alla data odierna di verbalizzazione ANAC non ha inserito alcuna annotazione nel casellario informatico e che la vertenza è ancora in corso, ritiene che la vicenda non sia rilevante ai fini dell'eventuale aggiudicazione del presente appalto.

Il Rup dichiara chiusa la seduta alle ore 13.00 e riconvoca il seggio per il giorno 10.05.2023 alle ore 09.00 per la verifica documentazione richiesta ai sensi art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

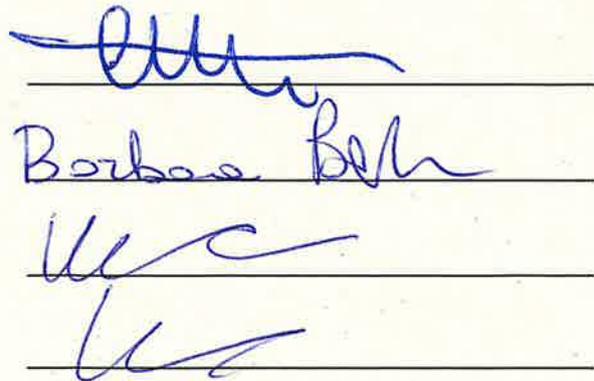
Si dichiarano chiusi i lavori alle ore 13.00.

Il Rup/ Presidente  
Arch. Carmine Mastromarino

Testi  
Dott.ssa Barbara Borghi

Dott.ssa Vera Maria Carrero

Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature of Carmine Mastromarino. 2. A signature of Barbara Borghi. 3. A signature of Vera Maria Carrero. 4. Another signature of Vera Maria Carrero.