



PG 24014.27222/2023

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA - FRASSINO - VIRGILIANA. RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 - CIG 9834121D5D

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 31.05.2023

Il giorno 31.05.2023 alle ore 08:10 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dal RUP Dott.ssa Marcella Ghidoni, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova.

Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Dott.ssa Barbara Borghi, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, con funzioni di teste
- Dott.ssa Giada Romanazzo, Funzionario Ufficio Contratti, con funzioni di teste e segretario verbalizzante.

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immutabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

- Con determinazione n. 697 del 13.03.2023, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento: NEXT GENERATION EU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA - FRASSINO - VIRGILIANA. RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 - CIG 9834121D5D per l'importo presunto di Euro 691.078,09 di cui Euro 639.078,09 per lavori a base d'asta ed Euro 52.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 14.03.2023 sulla piattaforma SINTEL (ID 166571015) all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara - Aperti - Lavori;
- entro il termine del 27.03.2023 ore 12:00 sono pervenute n.42 manifestazioni di interesse a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento, come risulta dall'elenco posto agli atti con prot. riservato n.34183/2023;
- in data 28.03.2023 e 17.05.2023 si sono svolte, a cura del RUP, le operazioni di sorteggio, come da verbali in atti con prot.35576/2023 e prot. 52883/2023, finalizzate all'individuazione degli operatori sorteggiati a cui inviare la lettera d'invito;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 16.05.2023 di approvazione del progetto esecutivo è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00, di cui Euro 662.565,18 per lavori a base d'asta ed Euro 43.198,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed e 294.236,41 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- Con successiva Determinazione n. 1375 del 19.05.2023 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese sorteggiate da invitare alla procedura negoziata

Precisato che:

- L'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- In conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- Essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

Il Presidente quindi dà atto che:

- In esecuzione della succitata Determinazione n. 1375 del 19.05.2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 30.05.2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 166571015 i seguenti 6 operatori economici sorteggiati:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	R.W.S. S.R.L.	00732060280	VIGONZA (PD)
2	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	02211510207	MANTOVA
3	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233	VIGASIO (VR)
4	TABAI GEOM. ANDREA	TBANDR73D11E349N	RONCOFERRARO (MN)
5	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	01656370200	QUISTELLO (MN)
6	IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L.	0225920209	BORGO VIRGILIO (MN)

- Entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 5 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1685109980903	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233	VIGASIO (VR)	Singola
2	1685429188846	R.W.S. S.R.L.	00732060280	VIGONZA (PD)	Singola
3	1685437938511	TABAI GEOM. ANDREA	TBANDR73D11E349N	RONCOFERRARO (MN)	Singola
4	1685438117260	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	02211510207	MANTOVA	Raggruppamento temporaneo con Canali Giovanni srl
5	1685438325416	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	01656370200	QUISTELLO (MN)	Singola

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto tutte vengono accettate. Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato di ciascun concorrente, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle

prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente, in questa sede, dà atto che il concorrente TABAI GEOM. ANDREA non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in quanto ha dichiarato di subappaltare per intero le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 non possedendo, per la categoria prevalente OG2, la classifica adeguata, pari alla III classifica, a coprire anche gli importi delle lavorazioni scorporabili non possedute, in conformità a quanto previsto dall'art. 92, comma 1 ultimo periodo, del D.P.R. 207/2010 e a quanto riportato al punto 7.3 della lettera d'invito.

Il Presidente, pertanto, dispone l'esclusione e la non ammissione del alla successiva fase di apertura delle offerte economiche del concorrente TABAI GEOM. ANDREA, con sede in Roncoferraro (MN), Via Randaccio 71 CF TBANDR73D11E349N P.IVA 01705400206.

Il seggio di gara procede con la lettura della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli altri concorrenti e dato atto che la verifica si conclude con esito positivo in ordine a completezza e conformità rispetto alle prescrizioni contenute nei documenti di gara dispone quanto segue:

	ID Offerta	Denominazione	Cod. Fiscale	AMMESSO/NON AMEESSO
1	1685109980903	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233	AMMESSO
2	1685429188846	R.W.S. S.R.L.	00732060280	AMMESSO
3	1685437938511	TABAI GEOM. ANDREA	TBANDR73D11E349N	NON AMMESSO
4	1685438117260	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	02211510207	AMMESSO
5	1685438325416	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	01656370200	AMMESSO

Il Presidente dispone che gli uffici adottino il provvedimento che determina le ammissioni e non ammissioni alle successive fasi di gara e che lo stesso sia comunicato tempestivamente ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e smi, nonché pubblicato sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e smi.

Il Presidente dispone di procedere all'apertura delle Buste Economiche. Tramite l'apposita funzione il sistema permette di visualizzare gli sconti inseriti a sistema da ciascun concorrente. Inoltre, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Tutte le offerte economiche risultano correttamente compilate, con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il Presidente quindi dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1685109980903	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	18,20
2	1685429188846	R.W.S. S.R.L.	5,36%
3	1685438117260	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	10,69%
4	1685438325416	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	5,62%

Considerato che il numero delle offerte è inferiore a 5 non è esercitabile la procedura di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, co 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020. La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO
--	------------	---------------	---------

			%
1	1685109980903	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	18,20
2	1685438117260	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	10,69%
3	1685438325416	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	5,62%
4	1685429188846	R.W.S. S.R.L.	5,36%

Dalla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233, per un importo lavori, al netto del ribasso offerto del 18,20% (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,31, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri della sicurezza, e quindi per un valore complessivo di Euro 585.176,72.

Il Presidente-RUP, dato atto della tipologia dei lavori, del computo metrico posto a base di gara, dei prezzi di mercato per le lavorazioni da eseguire e dei ribassi applicati agli affidamenti relativi a lavorazioni analoghe, considera congruo il ribasso offerto dall'aggiudicatario provvisorio. Il RUP dà quindi atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio non presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa.

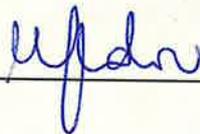
Il Presidente propone, pertanto, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicatario provvisorio la ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233,

Il presidente dichiara chiusa la seduta **alle ore 09:10**, e dispone che il presente verbale venga trasmesso al Dirigente competente per i provvedimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Dott.ssa Marcella Ghidoni



Testimoni:

Dott.ssa Barbara Borghi



Dott.ssa Giada Romanazzo con funzioni di segretario verbalizzante

