



Prot. Gen. 56593/2015

## AVVISO DI VENDITA AREE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE  
DEL COMUNE DI MANTOVA

- in esecuzione della DGC n. 158 del 04/08/2015 di approvazione del piano delle alienazioni 2015-2017;
- in esecuzione della D.C.C. n. 50 del 1/9/2015, di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2015, del Bilancio Pluriennale anni 2015-2017 e della Relazione Previsionale e Programmatica anni 2015-2017.
- Richiamato il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 in data 27.06.1997;
- Richiamato lo Statuto del Comune di Mantova;

RENDE NOTO

che il Comune di Mantova intende alienare mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, i seguenti beni immobili del Comune di Mantova:

### 1) LOTTO 1: RELIQUATO IN LOCALITA' GAMBARARA

Trattasi di area residenziale angolo Via Pescheria – Via Marmirolo, da frazionare, la cui superficie in vendita è di mq. 320,00. Il bene è parte del mappale individuato al catasto terreni del comune di Mantova al fg. 1, mappale 216 (parte).

L'area è gravata da servitù di passaggio di tubatura di rete fognaria in prossimità del confine con via Marmirolo. Maggiori informazioni possono essere reperite presso l'ufficio Demanio e Patrimonio, in Via Roma 39.

Il frazionamento necessario all'esatta individuazione del bene da trasferire, da eseguire secondo le indicazioni dell'ufficio Demanio e Patrimonio, sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.

### DESTINAZIONE URBANISTICA

Aree sature e di completamento esterne alla città storica – (Art. D19 delle norme del piano delle regole); Ambiti a sensibilità paesaggistica media – 3.1: Cittadella e frazioni a Nord (Art. D43 – D44- D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova – PTR art. 19 comma 2 (Art. D2 – D41)

IMPORTO A BASE DI VENDITA: € 12.800,00 (dodicimilaottocento/00).

## 2) LOTTI N. 2A, 2B, 2C, 2D, 2E: AREE IN COLLE APERTO

Lotti vendibili singolarmente, edificabili, adiacenti zone verdi, situate all'interno di un complesso di tessuti moderni in fase di completamento.

Offerte per più di un lotto da parte di uno stesso soggetto devono essere presentate in plichi separati, specificando all'esterno il numero del lotto di riferimento ed inserendo all'interno la documentazione e l'offerta relativa.

### IMPORTO A BASE DI VENDITA EURO :

LOTTO 2A	FG 8	MAPP 595	MQ 1673	EURO 76.958,00 (settantaseimilanovecentocinquantotto/00)
LOTTO 2B	FG 8	MAPP 596	MQ 1702	EURO 78.292,00 (settantottomiladuecentonovantadue/00)
LOTTO 2C	FG 8	MAPP 597	MQ 1655	EURO 76.130,00 (settantaseimilacentotrenta/00)
LOTTO 2D	FG 8	MAPP 600	MQ 2137	EURO 98.302,00 (novantattomilatrecentodue/00)
LOTTO 2E	FG 8	MAPP 601	MQ 1957	EURO 90.022,00 (novantamilaventidue/00)

### DESTINAZIONE URBANISTICA :

Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41); Area interessata dalla perimetrazione delle "Aree agricole nello stato di fatto - Banca dati D.U.S.A.F. 2.0 Uso del Suolo Regione Lombardia (2005-2007)" per la quale il contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione è maggiorato del 5% ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/05 ss.mm.ii

## 3) LOTTO N. 3: AREA BORGOCHIESANUOVA VIA SPILLER

Reliquato stradale compreso all'interno di area condominiale recintata di mq 11,00, c.a identificata al fg. 45 mapp. 459 parte, da frazionare a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo le indicazioni dell'ufficio Demanio e Patrimonio

### DESTINAZIONE URBANISTICA:

Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)

IMPORTO A BASE DI VENDITA: € 700,00 (settecento/00).

## 4) LOTTI N. 4A, 4B, 4C: RELIQUATI IN LOCALITÀ BORGOCHIESANUOVA

I lotti sono situati in località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova a Mantova, di superficie complessiva pari a mq. 260,00 sono identificati come segue:

LOTTO 4A	FG 56	MAPP 450	MQ 80	EURO 4.320,00 (quattromilatrecentoventi/00)
LOTTO 4B	FG 56	MAPP 453	MQ 120	EURO 6.480,00 (seimilaquattrocentottanta/00)
LOTTO 4C	FG 56	MAPP 454	MQ 60	EURO 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00)

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Area interessata dalla perimetrazione delle "Aree agricole nello stato di fatto - Banca dati D.U.S.A.F. 2.0 Uso del Suolo Regione Lombardia (2005-2007)" per la quale il contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione è maggiorato del 5% ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/05 ss.mm.ii.

#### 5) LOTTO N. 5: AREA VIA NENNI

L'area è situata in prossimità del rondò di Via Nenni, identificata al fg. 58 mapp. 299 parte, ha superficie di circa 180 mq.

L'onere della redazione del frazionamento sarà a cura e spese dell'acquirente prima dell'atto notarile, secondo le indicazioni dell'ufficio Demanio e Patrimonio;

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

Aree per attività economiche (Art. D20); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazione a tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda);

IMPORTO A BASE DI VENDITA:EURO 20.880,00 (ventimilaottocentottanta/00)

#### 6) LOTTO N. 6: AREA IN VIA PARMA.

Area agricola in località trincerone di mq 3.000,00, identificata al fg. 82, mapp. 323; L'area non è direttamente accessibile dalla via pubblica.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

Aree agricole di valenza paesaggistica (art. D27 - D28 - D29); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.1: Trincerone e Valle del Paiolo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Area interessata dalla perimetrazione delle "Aree agricole nello stato di fatto - Banca dati D.U.S.A.F. 2.0 Uso del Suolo Regione Lombardia (2005-2007)" per la quale il contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione è maggiorato del 5% ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/05 ss.mm.ii.

IMPORTO A BASE DI VENDITA:EURO 20.000,00 (ventimila/00)

## **- TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

La busta contenente l'offerta e la documentazione per partecipare alla vendita, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire al SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO di questo Comune – via Roma n. 39, mediante raccomandata A/R o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 dicembre 2015 (termine perentorio).

Entro il termine di scadenza è consentita, nelle ore d'ufficio, la consegna a mano del plico effettuata direttamente al Comune di Mantova – Servizio Demanio e Patrimonio – Mantova – via Roma 39 – II° piano. Gli orari di apertura al pubblico sono i seguenti: lunedì e martedì dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 16,30; mercoledì e venerdì dalle 8.30 alle 12,30; giovedì orario continuato dalle 8,30 alle 17,00.

Il Comune di Mantova è esente da qualsiasi responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico. La consegna dell'offerta ad altri uffici comunali sarà considerata non valida ai fini della partecipazione alla selezione.

La busta contenente l'offerta e la documentazione per partecipare alla vendita, **a pena di esclusione** dovrà essere debitamente chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura (di traverso), e dovrà riportare l'indicazione del mittente, dell'indirizzo di questo ufficio e la seguente dicitura, con specifica indicazione del numero del lotto per cui si intende concorrere, "NON APRIRE –DOCUMENTAZIONE PER ASTA DI VENDITA DI AREE , LOTTO N. ...."

Non sono ammesse offerte per telegramma.

**Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura:**

- **BUSTA N. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- **BUSTA N. 2 "OFFERTA ECONOMICA"**

## **- CONTENUTO DELLA BUSTA N. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":**

1) Domanda di partecipazione all'asta pubblica, redatta in conformità al modello Allegato 1, (in marca da bollo da € 16,00), sottoscritta in calce e per esteso dall'offerente/offerenti, nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 445/00, accompagnata da fotocopia del documento d'identità del dichiarante/i, recante:

- a) i dati identificativi dell'offerente/offerenti <sup>1</sup>
- b) la precisazione se si partecipa all'asta nell'interesse proprio ovvero nell'interesse di altri mediante procura speciale (persone fisiche e/o giuridiche);
- c) di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione:
  - incapacità giuridica e incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione
  - fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni in corso
  - pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67 del D. Lgs. Del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

---

<sup>1</sup> Obbligatorio in caso di acquisto congiunto da parte di più soggetti

- sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D. Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 D.L. 223/06 convertito dalla L.248/06;
- d) la presa visione, la comprensione e l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- e) la conoscenza del bene oggetto di vendita, accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale sia in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- f) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

2) originale della quietanza di versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base di vendita di ciascun lotto.

<b>Lotto 1</b>	Euro 1.280,00
<b>Lotto 2A</b>	Euro 7.695,80
<b>Lotto 2B</b>	Euro 7.829,20
<b>Lotto 2C</b>	Euro 7.613,00
<b>Lotto 2D</b>	Euro 9.830,20
<b>Lotto 2E</b>	Euro 9.002,00
<b>Lotto 3</b>	Euro 70,00
<b>Lotto 4A</b>	Euro 432,00
<b>Lotto 4B</b>	Euro 648,00
<b>Lotto 4C</b>	Euro 324,00
<b>Lotto 5</b>	Euro 2.088,00
<b>Lotto 6</b>	Euro 2.000,00

Il versamento del deposito può essere effettuato mediante:

- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da Azienda di credito o Impresa di assicurazioni autorizzate a norma di legge. Dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c.; la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e senza possibilità di sollevare eccezione alcuna. L'originale della polizza dovrà essere inserito a pena di esclusione;
- assegno circolare non trasferibile intestato al "Tesoriere del Comune di Mantova" da versare presso la Banca Popolare di Sondrio, sede di Corso Vittorio Emanuele n. 154 c/c 91500X78. L'originale della quietanza di versamento dovrà essere inserito nella busta n.1 a pena di esclusione;
- bonifico bancario sul conto di tesoreria c/c 91500X78, IBAN IT351056961150000091500X78, con causale "Cauzione provvisoria bando aree"; L'originale della quietanza di versamento dovrà essere inserito nella busta n.1 a pena di esclusione;

I depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto a titolo di acconto qualora lo stesso sia stato versato in Tesoreria. Qualora invece l'aggiudicatario abbia presentato polizza fideiussoria, contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, lo stesso sarà invitato a versare, entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione, il 10% del prezzo posto a base di gara presso il Tesoriere del Comune. Alla presentazione della quietanza rilasciata dalla Banca Popolare di Sondrio, la polizza sarà restituita.

Il deposito cauzionale sarà incassato, a titolo di penale, nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'aggiudicazione, a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto. Resta salva la facoltà per l'Ente di richiedere il risarcimento di ulteriori eventuali danni causati al Comune dall'inadempimento.

3) Procura Speciale redatta a mezzo di scrittura privata autenticata da Notaio o atto pubblico, da presentare a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In tal caso l'originale o la copia autentica della procura sarà unita al verbale di gara;

#### **- CONTENUTO DELLA BUSTA N. 2:**

LA BUSTA N. 2, recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere il prezzo che viene offerto, pari o superiore rispetto all'importo indicato a base d'asta. Il rialzo minimo dovrà essere di € 250,00 o suoi multipli. E' esclusa l'offerta inferiore al prezzo posto a base di vendita. Nel caso in cui l'aumento espresso non sia esatto multiplo di € 250,00, lo stesso sarà adeguato chiusa la gara, in aumento al multiplo richiesto. L'offerta suddetta (vedi modello allegato n. 2 che si invita ad utilizzare), in marca da bollo da € 16,00, deve essere redatta in lingua italiana, in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e lettere, sarà ritenuta valida la cifra più vantaggiosa per l'Ente. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non sono ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte, correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

#### **- CRITERI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

**L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, che si terrà il giorno 30 dicembre 2015, alle ore 10.00 presso la sede comunale di Via Roma n. 39.**

La procedura è disciplinata dal Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili e dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 comma 2, vale a dire mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di d'asta indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione ha luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione a base di vendita.

La Commissione di gara, presieduta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente, dopo aver constatato la regolarità dei plichi pervenuti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e alla verifica dei documenti richiesti. Successivamente, nel corso della medesima seduta, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dichiarerà l'aggiudicatario.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito. Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Ai sensi dell'art. 81 comma 3 R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte cumulative in caso di acquisto congiunto da parte di due o più soggetti che si intendono solidalmente obbligati, i quali dovranno pertanto sottoscrivere tutti la medesima offerta e tutta la documentazione richiesta nonché rendere le dichiarazioni per quanto di propria spettanza. In caso di coniugi in regime di comunione di beni l'offerta può essere sottoscritta da entrambi i consorti o da uno soltanto.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà immediatamente ad una licitazione tra gli stessi. Ove però essi, o uno di essi, non siano presenti si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Il Comune si riserva la facoltà di non aggiudicare per motivi di interesse pubblico.

Offerte per più di un lotto da parte di uno stesso soggetto devono essere presentate in plichi separati, specificando all'esterno il numero del lotto di riferimento ed inserendo all'interno la documentazione e l'offerta relativa.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito la gara sarà dichiarata deserta.

#### **- CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con le relative accessioni e pertinenze, servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta.

Tutte le operazioni catastali (Tipi Mappali, Tipi di Frazionamento, DOCFA), saranno da eseguire a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo le indicazioni dell'ufficio Demanio e Patrimonio.

Il rogito di compravendita dovrà essere sottoscritto entro tre mesi dall'aggiudicazione a pena di decadenza. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare detto termine su richiesta motivata dell'aggiudicatario.

L'atto di aggiudicazione impegna direttamente l'aggiudicatario. L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare nei confronti dei partecipanti, così come dell'aggiudicatario, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara mediante l'acquisizione dei relativi certificati. L'offerta ha validità non inferiore a 180 giorni dalla data ultima relativa alla ricezione delle offerte e gli importi dovranno essere espressi in Euro.

Il prezzo offerto si intende al netto di ogni onere fiscale – che rimarrà comunque a carico esclusivo dell'acquirente. La vendita è soggetta ad imposta di registro.

Il verbale d'asta non ha gli effetti del contratto di compravendita e l'aggiudicazione (provvisoria) è soggetta a successiva approvazione con determinazione dirigenziale, entro 30 giorni dall'asta.

L'acquirente dovrà concordare, entro 10 giorni dalla data di apertura delle offerte, con il responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio, il nominativo del notaio scelto per la stipula del rogito di compravendita. Tutte le spese notarili, imposte e tasse sono interamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario, entro la data fissata per la stipula del rogito, dovrà corrispondere al Comune di Mantova il saldo del prezzo (differenza tra il prezzo di aggiudicazione e deposito cauzionale) mediante bonifico (causale "saldo prezzo lotto n. ...") o versamento di assegno circolare intestato al tesoriere del Comune di Mantova, presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio, sede di C.so V. Emanuele 154 sul c/c n. **90000X33, IBAN IT 77 G056 9611 5000 0009 0000 X33.**

In caso di pagamento con bonifico, al momento della firma dell'atto notarile, la somma dovrà risultare già accreditata presso il tesoriere comunale.

La quietanza di pagamento dovrà essere esibita a rogito e sarà riportata nell'atto.

## **- INFORMAZIONI**

Il presente avviso, comprensivo degli allegati, è disponibile sul sito Internet del Comune di Mantova, sotto la voce bandi di gara e contratti aperti, avvisi all'indirizzo: <http://www.comune.mantova.gov.it/index.php/area-documentale/category/326-avvisi>

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. si precisa che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Annamaria Sposito, Dirigente del settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti, obbligatori per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Amministrazione aggiudicatrice conformemente alle disposizioni di legge di cui sopra e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula e alla gestione del contratto. I partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 parte I del D.Lgs. 196/2003.

Mantova, li

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Annamaria Sposito

Allegati:

- 1) Allegato 1: domanda di partecipazione;
- 2) Allegato 2: offerta economica;



**ALLEGATO 1**

(DA INSERIRE NELLA BUSTA N. 1)

Apporre marca da bollo da  
€ 16,00

AI COMUNE DI MANTOVA  
Via Roma, 39  
46100 Mantova

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a.....  
nato/a.....Il.....residente a.....Prov.....in  
Via.....n.....C.F.....  
telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_

Dichiara di partecipare all'asta:

- Per conto e nell'interesse proprio
- Per conto e nell'interesse proprio, congiuntamente a .....
- In qualità di Rappresentante legale della società/impresa/altro(Ente pubblico o privato, associazione, fondazione ecc.) ....., con sede legale in ..... alla Via..... C.F/P.I. ....
- In qualità di Procuratore speciale di..... (specificare i dati della persona fisica o giuridica)

Presa visione dell'avviso d'asta degli immobili di proprietà comunale, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni,

**DICHIARA**

1) di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione :

- incapacità giuridica e incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione
- fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni in corso
- pendenza, a proprio carico o di familiari conviventi, di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423 del 1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 L. 575 del 1965, l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altra società (in caso i soggetti

indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità);

- sanzione interdittiva di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) D. Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36bis co.1 D.L. 223/06 conv. dalla L.248/06 (solo per le società);

2) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;

3) di aver preso conoscenza del bene oggetto di vendita, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale sia in generale di tutte le circostanze hanno influito sulla determinazione del prezzo ;

4) di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;

5) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

6) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

*N.B. Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante.  
In caso di offerta congiunta tutti gli acquirenti devono compilare il presente modulo di domanda di partecipazione.*

Luogo e data.....

Firma .....

Apporre marca da bollo da  
€ 16,00

**ALLEGATO 2**  
(DA INSERIRE NELLA BUSTA 2)

AI COMUNE DI MANTOVA  
Via Roma, 39  
46100 Mantova

**OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N. ....**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via/Corso \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di *(indicare il titolo che attribuisce potere di firma)* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della *(indicare  
denominazione/ragione sociale della persona giuridica)* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede legale  
in \_\_\_\_\_ in Via/Corso \_\_\_\_\_  
iscritta alla Camera di Commercio Agricoltura Industria Artigianato della Provincia di  
\_\_\_\_\_ al n° di REA \_\_\_\_\_ P.IVA/codice fiscale  
\_\_\_\_\_

**OFFRE**

€.....(in cifre)

diconsi ..... (in lettere)

da intendersi al netto di oneri fiscali e tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi  
alla vendita presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ 2015

\_\_\_\_\_  
*(timbro e firma)*

Apporre marca da bollo da  
€ 16,00

ALLEGATO 2/2

MODELLO OFFERTA ECONOMICA DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AI COMUNE DI MANTOVA  
Via Roma, 39  
46100 Mantova

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. ....**  
**DENOMINATO .....**”

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via/Corso \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di *(indicare il titolo che attribuisce potere di firma)* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della *(indicare  
denominazione/ragione sociale della persona giuridica)* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede legale  
in \_\_\_\_\_ in Via/Corso \_\_\_\_\_  
iscritta alla Camera di Commercio Agricoltura Industria Artigianato di \_\_\_\_\_ al n°  
REA \_\_\_\_\_ P.IVA/codice fiscale \_\_\_\_\_

E

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via/Corso \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di *(indicare il titolo che attribuisce potere di firma)* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della *(indicare  
denominazione/ragione sociale della persona giuridica)* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede legale  
in \_\_\_\_\_ in Via/Corso \_\_\_\_\_  
iscritta alla Camera di Commercio Agricoltura Industria Artigianato di \_\_\_\_\_ al n°  
\_\_\_\_\_ P.IVA/codice fiscale \_\_\_\_\_

## OFFRONO

Il prezzo a corpo di €.....(in cifre)  
diconsi ..... (in lettere)  
da intendersi al netto di oneri fiscali e tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi  
alla vendita presenti e futuri, che sono a completo carico degli acquirenti.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ 2015

\_\_\_\_\_  
(firma)

\_\_\_\_\_  
( firma)