

MARCA DA BOLLO (€ 16,00)	 Comune di Mantova SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE Via Roma, 39 - 46100 Mantova Tel. 0376-338256-423 - Fax 0376-17084027	TIMBRO DI RICEVUTA (riservato all'ufficio)
--------------------------	--	---

RICHIESTA DI ADOZIONE e APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO

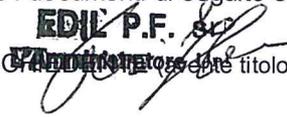
Diritti di segreteria, importo versato € 2.582,28

Il/i sottoscritto/i <u>PERONI FLAMINIO nato a Gussago(Bs) il 15 Gennaio 1940, C.F. PRN FMN 40A 15E 271 M</u> e residente in <u>Gussago (Bs) via Peracchia n.14 ,in qualita' di legale rappresentante delle Società</u> <u>EDIL PF S.R.L. e della SOCIETA' AGRICOLA SAN BERNARDINO S.R.L. entrambi con sede a Brescia</u> <small>(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)</small> avente titolo alla presentazione del piano attuativo in quanto :	
<input type="checkbox"/> proprietario esclusivo <input checked="" type="checkbox"/> comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella A e vedi TABELLA B.2 ALLEGATA	
Area sita in località <u>MANTOVA</u> via <u>LOCALITA' OLMO LUNGO</u> n°..... individuata al: <u>Fg.</u> Mapp. <u>VEDI.TABELLA.B.2.DELLE.PROPRIETA'</u> del N.C.E.U./N.C.T.	
<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo piano attuativo denominato <u>NUOVO.PIANO.ATTUATIVO.P.A.13."OLMO.LUNGO"</u> <input type="checkbox"/> Nuovo piano attuativo stralcio dell' Ambito denominato <input type="checkbox"/> Variante al piano attuativo denominato <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> approvato con D.C.C. n. del <input type="checkbox"/> approvato con D.G.C. n. del </div>	
<input type="checkbox"/> in conformità al P.G.T. vigente	<input checked="" type="checkbox"/> in variante al P.G.T. vigente
<input type="checkbox"/> non soggetto a vincoli <input checked="" type="checkbox"/> soggetto ai seguenti vincoli / limitazioni:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> Beni culturali (artistico-storico-archeologico) Artt. 10 comma1, 12, 45 D.Lgs. n. 42/2004, etc, <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistici Artt. 136-142 D.Lgs. n. 42/2004, D.M. 03.04.65, D.M. 26.05.70, D.M. 13.10.77, D.M.13.02.65, etc. <input type="checkbox"/> Parco regionale del Mincio <input type="checkbox"/> Tutela idrogeologica del Parco regionale del Mincio <input type="checkbox"/> S.I.C. / Z.P.S. <input type="checkbox"/> Sito inquinato denominato <input type="checkbox"/> Zona protezione pozzi ad uso potabile <input checked="" type="checkbox"/> Elettrodotti/metanodotti <input checked="" type="checkbox"/> Industrie Insalubri limitrofe <input checked="" type="checkbox"/> Studio geologico-tecnico, Classe <input type="checkbox"/> Altro </div> <div style="width: 45%;"></div> </div>	
L'intervento consiste sinteticamente in:	
Destinazioni previste:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Industriale </div> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> Direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Turistico/Ricettiva <input type="checkbox"/> Altra </div> </div>	

CHIEDE

l'adozione/approvazione del piano attuativo suddetto e a tal fine allega alla presente i documenti di seguito elencati.


SOCIETA' AGRICOLA
S. BERNARDINO S.R.L.
Via Mantova 14
Gussago (Bs)


EDIL P.F. S.r.l.
IL RICHIEDENTE (per nome e titolo)

A ELABORATI CARTOGRAFICI

- A.1 Planimetria generale di inquadramento dell'area con adeguata estensione al territorio circostante per consentire la conoscenza del contesto di intervento (scala 1:5000)
- A.2 Estratto catastale aggiornato (scala 1:1000 o 1:2000) con perimetrazione delle aree interessate ed elenco delle proprietà con relativi indirizzi di residenza
- * A.3 Planimetria generale con individuazione del Perimetro del Piano Attuativo su base aerofotogrammetrica (scala 1:2000)
- A.4 Estratto di P.G.T., con particolare riferimento agli elaborati prescrittivi di P.d.S. e P.d.R. A3a-A3b-A3c
- A.5 Estratti cartografici degli strumenti di Pianificazione Territoriale sovra ordinati allo strumento comunale (P.A.I., P.T.C. Parco Mincio, P.T.C.P.)
- A.6 Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti nelle aree interessate dal Piano Attuativo (ambientali, paesaggistici e culturali ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., servitù, fasce di rispetto, SIC/ZPS ecc.)
- A.7 Planimetria del sistema della mobilità relativa all'ambito interessato dal Piano Attuativo
- A.8 Planimetria del verde esistente, della rete idrica esistente, degli spazi pubblici e delle attrezzature di interesse pubblico esistenti
- A.9 Carta morfologica:
- sistemi morfologici strutturanti (tipologia, altezza degli edifici esistenti, interni ed esterni rispetto all'area di Piano Attuativo);
- rilievo planialtimetrico
- ** A.10 Planimetria delle Opere di Urbanizzazione primaria esistenti e di progetto (preliminare scala 1:500) (strade, reti tecnologiche e infrastrutture) dimensionate in funzione delle destinazioni d'uso previste
- *** A.11 Planimetria delle destinazioni d'uso con individuazione delle aree per le opere di urbanizzazione primaria, delle zone destinate a servizi/standard e delle aree edificabili.
- A.12 Progetto delle opere di urbanizzazione secondaria con indicazioni circa la sistemazione prevista per gli spazi aperti ed aree verdi.
- A.13 Progetto Planivolumetrico (su base cartografica digitalizzata fornita dagli uffici) definito nelle sue componenti tipologiche e di destinazione d'uso con rappresentazione dei seguenti elementi vincolanti per la realizzazione dell'intervento: altezza minima e massima degli edifici; ingombro planivolumetrico degli edifici, definito in termini di localizzazione sull'area edificabile; allineamenti da rispettare verso spazi pubblici aperti; distanza minima e massima tra edifici e tipologie edilizie; destinazioni d'uso ammissibili in termini quali/quantitativi. Dovranno inoltre essere indicati il trattamento delle aree libere oggetto di interventi di sistemazione e degli spazi esterni, con individuazione delle aree ad uso pubblico da cedere in proprietà al Comune ed eventuali edifici affacciati su spazi pubblici rilevanti
- A.14 Tavola di confronto tra profili prospettici dello stato attuale e di progetto estesi all'ambito circostante, con indicazione dell'altezza degli edifici storico-artistici circostanti
- A.15 In caso di piani attuativi in aree edificate: planimetria rappresentativa degli edifici soggetti a demolizione/ricostruzione/restauro/ristrutturazione
- A.16 Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa
- * A3a-A3b-A3c ** A10a-A10b-A10c-A10d-A10e *** A11a-A11b-A11c-A11d-A11e-A11f

B. DOCUMENTI TECNICO-ANALITICI

- B.1 Relazione tecnico - illustrativa
- B.1.1 Indagine storica e descrittiva dell'evoluzione dell'area, che evidenzia l'eventuale precedente destinazione produttiva dell'area.
- B.1.2 Descrizione della destinazione urbanistica attuale indicata dal P.G.T. e delle previsioni del Piano Attuativo proposto e delle funzioni previste con tabella relativa al dimensionamento del Piano
- B.1.3 Descrizione del fabbisogno di aree per servizi e loro soddisfacimento
- B.1.4 Modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione e dei tempi con cronoprogramma degli stralci esecutivi.
- B.2 Tabella Proprietà: tabella con l'indicazione dei nominativi, con indirizzo aggiornato di residenza e relative percentuali di proprietà rispetto alla Superficie territoriale del Piano e rispetto al valore catastale delle aree comprese (imponibile catastale);
- eventuale indicazione degli aventi titolo non partecipanti al Piano e/o Enti coinvolti;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativamente alle proprietà degli immobili ricadenti nel piano citando l'atto di provenienza (oppure copia dei relativi atti di proprietà con visure catastali e ipotecarie e/o l'eventuale delega notarile di rappresentanza);
- qualora vi siano più proprietari è preferibile la procura ad un singolo o la costituzione di un consorzio tra i proprietari stessi.
- B.3 Norme Tecniche di Piano (comparazione tra norme vigenti e norme di Piano); indicazioni per la progettazione di edifici affacciati su spazi aperti di particolare rilevanza indicati in Tav. A.14;
- B.4 Computo metrico-estimativo redatto sulla base di un elenco prezzi unitari verificato e vistato dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e dal Settore Progettazione degli enti erogatori dei sottoservizi, con chiara suddivisione (ai sensi della L.R. 12/2005 art. 44) tra le eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria se richieste a scomputo oneri, redatto secondo i prezzi dalla CCIAA di Mantova
- B.5 Bozza di Convenzione
- B.6 Relazione ambientale finalizzata a valutare i potenziali effetti derivanti dall'attuazione del Piano ed a individuare gli aspetti e i criteri di sostenibilità di cui all'art. D13 delle NTA del Piano delle Regole di cui tener conto nelle successive fasi di progettazione. La relazione ambientale contiene:
- B.6.1 Inquadramento del Piano rispetto agli strumenti di Pianificazione e programmazione locale e sovra-locale, con stralci cartografici inseriti in relazione.

- B.6.1.1 Individuazione dei vincoli esistenti (indicazione dell'eventuale necessità di attivare la procedura di autorizzazione paesaggistica);
- B.6.1.2 Verifica presso l'Ente Gestore della necessità di attivare la procedura di Valutazione di Incidenza rispetto a SIC/ZPS;
- B.6.2 Descrizione di inquadramento dell'ambiente allo stato attuale, attraverso l'analisi dei seguenti temi:
- descrizione del clima acustico
 - descrizione degli aspetti geologici, idrogeologici e geotecnici, verifica della fattibilità dell'intervento rispetto ai contenuti dello studio geologico-tecnico e relative NTA, parte integrante del PGT del Comune di Mantova;
 - descrizione del sistema idrico superficiale
 - descrizione della vegetazione, fauna ed ecosistemi
 - descrizione del paesaggio e patrimonio storico culturale
- B.6.3 Sintetica descrizione delle principali caratteristiche del Piano in relazione ai criteri di sostenibilità di cui all'art. D6.5 delle N.T.A. del Piano delle Regole.
- B.6.4 Descrizione degli effetti attesi su ciascuna componente ambientale individuata:
- clima e atmosfera
 - ambiente acustico
 - suolo, sottosuolo e acque sotterranee
 - sistema idrico superficiale
 - vegetazione, fauna ed ecosistemi
 - paesaggio e patrimonio storico-culturale
 - inquinamento luminoso
 - consumo energetico
 - consumo di risorse (acqua e materie prime)
- B.6.5 Misure mitigative e/o compensative adottate dai committenti

SUPPORTO CARTACEO e INFORMATICO

Deve essere allegata **n.1 copia completa del progetto con relativo supporto informatico in formato dwg/dxf.**

Inoltre il proponente/progettista dovrà:

- 1) consegnare tempestivamente, quando richieste dal Settore Territorio, le ulteriori copie cartacee necessarie sia per l'iter istruttorio che per la conseguente adozione e approvazione;
- 2) consegnare il supporto informatico aggiornato sia all'adozione che all'approvazione del piano.

PARERI DI ALTRI ENTI

L'intervento da realizzare è soggetto a parere dei seguenti Enti:

- A.S.L.
- A.R.P.A.
- Provincia
- T.E.A.
- Parco Mincio
- Soprintendenza BB.AA.PP.
- Altro . Soggetti VAS (Come indicato nel P.dr. e in dettaglio:
- ZPS Valli Del Mincio IT20B0009;
 - SIC Vallazza IT20B0010;
 - SIC Ansa e Valli del Mincio IT20B0017;
 - SIC Chiavica Del Moro IT20B0014.



IL PROGETTISTA (timbro e firma)



TABELLA A	ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO CHE SOTTOSCRIVONO LA PRESENTE DOMANDA PER ASSENSO
Persona Fisica	
Cognome..... Nome	
nato ail residente a	
in via CAP	
.....	
Tel. Fax	
C.F.eventuale domicilio in Mantova.....	
Firma per assenso	
.....	
Persona Giuridica	
Ragione sociale	
sede legale Via	
Cap Tel. Fax	
Pec	
P.I.eventuale domicilio in Mantova	
rappresentante legale.....	
nato a il	
residente a in via	
Firma per assenso	
.....	

RICHIEDENTE**Persona Fisica**

Cognome..... Nome

nato ail residente a

in via CAP

Tel. Fax

C.F.eventuale domicilio in Mantova.....

Firma per assenso

Persona Fisica

Cognome..... Nome

nato ail residente a

in via Cap

Tel. Fax

C.F.eventuale domicilio in Mantova.....

Firma per assenso

Persona Giuridica

Ragione sociale EDIL PF S.R.L......

sede legale BRESCIA..... Via ROMANINO N.16.....

Cap 25122..... Tel. 0303700980..... Fax 0303702915.....

Pec edilpf @certificatapec.it.....

P.I. 01839590179.....eventuale domicilio in Mantova

rappresentante legale PERONI FLAMINIO.....

nato a GUSSAGO(BS)..... il 14/01/1940.....

residente a GFUSSAGO(BS)..... in via PERACCHIA N.14.....

Firma per assenso

PROGETTISTA

Cognome Arch.Salvalai..... Nome Enrico.....

nato a Iseo(Bs)..... il 20/05/1977..... residente a Zone(Bs).....

in via NAVETTA N°8..... CAP 25050.....

Tel. 3477172565..... Fax

C.F. SLV NRC 77E 20E 333 J..... P.I. 02520020989.....

albo/collegio ARCHITETTI..... della Provincia di BRESCIA..... n. 2272.....

eventuale domicilio in Mantova

Cognome Geom.Nuccio Nome Pietro nato a Melito di Porto Salvo(Rc) il 25/08/1957
residente in Dello(Bs)Via X Giornate n.6,25030 .Tel. 3355827140
C.F. NCC PTR 57M 25F 112 H Iscritto all'Albo
dei Geometri della Provincia di Brescia al n.3059 C.F.

Timbro e firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

EDIL PF Srl

il sottoscritt. o Peroni Flaminio in qualità di legale Rapp. delle Società soc. AGRICOLA
nat. O. a GUSSAGO il 15.01.40 SAN BERNARDINO
residente a GUSSAGO (prov. BS.) via Perocchia n. 14

valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del Codice Penale

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità (*)

Di essere proprietario delle Aree di cui all'allegato
B.2, identificate come lottizzante
- EDIL PF Srl
- SOCIETA' AGRICOLA S. BERNARDINO S.r.l

Mantova,

Firma
Peroni Flaminio

(*) Specificare, oltre il titolo a richiedere, anche l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio e Mappali).

N.B. - ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento o se inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.

Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali': i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.

Iccrea Banca Iccrea Banca

BRESCIA

il 09.12.2015

Euro

* 2.582,28*

Pagherà a vista per questo assegno circolare **NON TRASFERIBILE**

Società per Azioni - via Lucrezia Romana 41-47 - 00178 Roma
Capogruppo bancario Iccrea - Istituto all'albo dei Gruppi Bancari
(ITALIA - IT) ABI 8000-2 CAB 03100-3

ISTITUTO CENTRALE DEL
CREDITO COOPERATIVO
soggetto al controllo
ed al coordinamento di
Iccrea Holding SPA

VISTO PER L'EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA
ICCREA BANCA SPA - ISTITUTO CENTRALE DEL
CREDITO COOPERATIVO



Euro

DUEMILACINQUECENTOTTANTADUE/28
DOMUNE DI MANTOVA

BCC DI POMPIANO
VALE FINO A EURO
CENTINAIA DI EURO

MIGLIAIA DI EURO

VALE FINO A EURO

QE 4048963504-01
4048963504

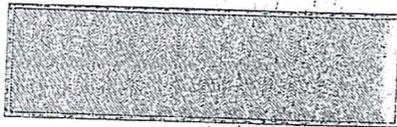
2374550000112341567819

© CSCRA CARTE VALORI

Scadenza : 15-01-2026
Diritti : 5,40



AV 5606893



IPZS 194 - C.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
GUSSAGO

CARTA D'IDENTITA

N° AV 5606893

DI
PERONI FLAMINIO

Cognome PERONI
Nome FLAMINIO
nato il 15-01-1940
(atto n. 9 P.I. SA. 1940)
a GUSSAGO (BS)
Cittadinanza Italiana
Residenza GUSSAGO (BS)
Via PENACCHIA 14
Stato civile STATO LIBERO
Professione RAZIONIERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 178
Capelli Biondi
Occhi Marroni
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Peroni Flaminio*
GUSSAGO il 03-09-2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

