



Ufficio Gare e Appalti

Comune di Mantova
Prot: **0025338 - 22/05/2017**
Class: **6.5**
Orig: **l** UO: **CONT**



P.G. n. 61419/2016

VERBALE DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI INTEGRAZIONE FUNZIONALE TRA PALAZZO PODESTA’ E PALAZZO DELLA RAGIONE, RELATIVA CONNESSIONE TRA LA CASA DELL’ARTE E LA SALA DELLA MUSICA - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI LOTTO I (CUP I66G15000320004 - GIG 6982179462)

In data odierna, 3 maggio 2017, alle ore 10:00, presso la “Sala Bonaffini” posta al 1° piano della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l’occasione, si è costituito il Seggio di gara per l’affidamento dei “Lavori per l’integrazione funzionale tra palazzo del Podestà e palazzo della Ragione - relativa connessione tra la Casa dell’Arte e la Sala della Musica - riqualificazione impianti – Lotto I” (procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs 50/2016) per l’importo a base di gara di € **644.810,00** oltre € **20.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € **664.810,00** oltre iva.

Il seggio di gara è composto da:

- dott.ssa Marcella Ghidoni (per delega Dirigente Settore Lavori Pubblici), con funzioni di Presidente di seggio;
- dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.II.GG.) in qualità di teste,
- geom. Mauro Coffani (Settore Lavori Pubblici) in qualità di teste,
- Nicoletta Raineri (Ufficio Gare) in qualità di teste e con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta il geom. Mauro Missimi, identificato a mezzo di C.I. n. 4245558AA, rilasciata dal Comune di Mantova il 20/09/2014, dipendente dell’impresa Bottoli Costruzioni srl, munito di delega del legale rappresentante dell’impresa medesima, ing. Francesco Bottoli.

Il Presidente alle ore 10:15 apre la seduta dando atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 512 del 08/03/2017 di approvazione della lettera invito e dell’elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 02/05/2017 le seguenti **20** imprese, indicate in ordine alfabetico:

Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
AEC COSTRUZIONI srl	MODENA	01412220368
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI Claudio & C. snc	Cavezzo (MO)	00752240366
AR ARTE E RESTAURO SRL	PADOVA	04733910287
BERCOS IMMOBILIARE srl	S. Lazzaro di Savena (BO)	01902891207
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	MANTOVA	02264720208

B.S.F. SRL	BOLZANO	02004020349
CAMPANA COSTRUZIONI srl	BRESCIA	01507260170
C.E.S.A. di Falcini Enzo srl	Città di Castello (PG)	00198230542
CLEA s.c. Impresa Coop. di Costruzioni Generali	Campolongo Maggiore (VE)	00166600270
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.	MODENA	00916510365
CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA	00966060378
CREA.MI SRL	MILANO	08287360963
DALL'AGLIO AMOS & C. srl	Cavriago (RE)	01216530350
DUCALERESTAURO srl	VENEZIA	02838310270
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	Vigasio (VR)	02412150233
ELECTRO TEAM SRL	Valeggio s/Mincio (VR)	01753990231
IMPREDIL srl	PADOVA	04197470281
IMPRESA EDILE POLONI SRL	Alzano Lombardo (BG)	01261100166
LITHOS SRL	VENEZIA	01998860272
R.W.S. SRL	Vigonza (PD)	00732060280

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nella lettera invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte ammesse siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art. 97;
- risultano pervenuti entro il termine suddetto N. 15 plichi sigillati, protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 15, secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N.	N° Prot.	Denominazione	Sede	Codice Fiscale
1	21257	R.T.I.: IMPREDIL srl (capogruppo) S.E.P. snc di Franchin S. e Rostellato L. (mandante)	PADOVA Selvazzano Dentro (PD)	04197470281 02584420281
2	21273	CONSORZIO CIRO MENOTTI	RAVENNA	00966060378
3	21276	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc.Coop.	MODENA	00916510365
4	21277	R.T.I. verticale: AR ARTE E RESTAURO SRL (capogruppo) SICEA SRL (mandante)	PADOVA Vigonza (PD)	04733910287 00547040303
5	21278	AeC COSTRUZIONI srl	MODENA	01412220368
6	21282	CREA.MI SRL	MILANO	08287360963
7	21301	R.T.I. verticale: DUCALERESTAURO srl (capogruppo) MARTINI&MARTINI SNC (mandante)	Loc.Marghera - VENEZIA Magnacavallo (MN)	02838310270 01693760207
8	21303	ELECTRO TEAM SRL	Valeggio s/Mincio (VR)	01753990231

9	21366	R.T.I.: LITHOS SRL (capogruppo) BOSI IMPIANTI ELETTR. Snc di Bosi P. & C. (mandante)	VENEZIA Bondeno di Gonzaga (MN)	01998860272 01381830205
10	21371	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	Vigasio (VR)	02412150233
11	21372	R.T.I. costituenda: R.W.S. Srl (capogruppo) DITTA IMPIANTI ELETTRICI BEFFA & C. srl (mandante)	Vigonza (PD) Porto Mantovano (MN)	00732060280 01983730209
12	21480	R.T.I. costituenda: CAMPANA COSTRUZIONI srl (capogruppo) DIESSA ELECTRA spa (mandante)	BRESCIA Ghedi (BS)	01507260170 01708720170
13	21483	B.S.F. SRL	BOLZANO	02004020349
14	21484	R.T.I.: BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (capogruppo) SERVIZIO ELETTRICO di GABBIOLI srl (mandante)	MANTOVA Curtatone (MN)	02264720208 00185870201
15	21489	R.T.I.: BERCOS IMMOBILIARE srl (capogruppo) CIEM srl a socio unico (mandante)	S. Lazzaro di Savena(BO) Zola Predosa (BO)	01902891207 01693121202

Tutti i plichi risultano pervenuti correttamente, sigillati sui lembi di chiusura, debitamente siglati, riportanti l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della procedura.

Il Presidente, coadiuvato dai testimoni, procede quindi all'apertura degli stessi, rispettando il suindicato ordine di arrivo.

Per ogni plico si controlla la regolarità della predisposizione esterna delle due buste ivi contenute; su ogni "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" viene riportato il numero assegnato al plico corrispondente.

Quindi si procede all'apertura delle buste A e a verificare i documenti in esse contenuti, ponendo in disparte tutte le Buste B.

Durante le operazioni di verifica viene riscontrato quanto segue: all'apertura del plico presentato dal raggruppamento temporaneo Campana Costruzioni e Diesse Electra, risulta evidente che è stato invertito il contenuto della busta A con quello della busta B: la documentazione amministrativa, più corposa, è palesemente contenuta nella busta B, che ovviamente dovrebbe essere di spessore più sottile. Pertanto, prendendo atto del mero errore materiale, viene tenuta in disparte la busta denominata "Busta A – Documentazione Amministrativa" e si apre la Busta B che, effettivamente, contiene i documenti amministrativi.

Terminato positivamente il controllo della documentazione amministrativa, constatato che le difformità emerse non determinano alcuna esclusione, il Presidente, dichiara **l'ammissione di tutti i concorrenti** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica

Si procede quindi all'effettuazione del sorteggio del criterio per il calcolo della soglia di anomalia: in apposito sacchetto si predispongono cinque fiches, contrassegnate ciascuna con una lettera da A a E.

Il geom. Missimi estrae la lettera D.

Quindi si procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica" e il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti dalle 15 partecipanti, che risultano:

N.	PROT	DENOMINAZIONE	% SCONTO
1	21257	R.T.I.: IMPREDIL srl unipersonale (capogruppo) S.E.P. snc di Franchin S. e Rostellato L. (mandante)	10,76
2	21273	CONSORZIO CIRO MENOTTI	17,55
3	21276	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.	18,27
4	21277	R.T.I.: AR ARTE E RESTAURO SRL (capogruppo) SICEA SRL (mandante)	11,42
5	21278	AeC COSTRUZIONI srl	12,12
6	21282	CREA.MI SRL	24,61
7	21301	R.T.I.: DUCALERESTAURO srl (capogruppo) MARTINI&MARTINI SNC (mandante)	18,64
8	21303	ELECTRO TEAM SRL	21,82
9	21366	R.T.I.: LITHOS SRL (capogruppo) BOSI IMPIANTI ELETT. Snc di Bosi Paolo & C. (mandante)	8,88
10	21371	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	19,75
11	21372	R.T.I.: R.W.S. Srl (capogruppo) DITTA IMPIANTI ELETTRICI BEFFA & C. srl (mandante)	22,19
12	21480	R.T.I.: CAMPANA COSTRUZIONI srl (capogruppo) DIESSE ELECTRA spa (mandante)	12,71
13	21483	B.S.F. SRL	4,07
14	21484	R.T.I. : BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (capogruppo) SERVIZIO ELETTRICO di GABBIOLI srl (mandante)	16,61
15	21489	R.T.I.: BERCOS IMMOBILIARE srl (capogruppo) CIEM srl a socio unico (mandante)	24,61

Quindi si calcola la soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte pari o superiori a tale soglia, secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, **lettera d)** D.Lgs 50/16 "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%".

Il Presidente constata che il ribasso in termini assoluti coincide con il ribasso percentuale, per cui decide di utilizzare per il calcolo della soglia dell'anomalia le offerte espresse in ribassi percentuali

La soglia, data dalla media dei ribassi offerti pari a 16,26 decurtata del 20%, risulta pari a **13,01%**.

Risultano quindi anomale e pertanto escluse le offerte con ribasso superiore al 13,01%, qui di seguito riportate:

N.	DENOMINAZIONE	% SCONTO
1	CREA.MI SRL	24,61
2	R.T.I.: BERCOS IMMOBILIARE srl (capogruppo) CIEM srl a socio unico (mandante)	24,61
3	R.T.I.: R.W.S. Srl (capogruppo) DITTA IMPIANTI ELETTRICI BEFFA & C. srl (mandante)	22,19
4	ELECTRO TEAM SRL	21,82
5	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	19,75
6	R.T.I.: DUCALERESTAURO srl (capogruppo) MARTINI&MARTINI SNC (mandante)	18,64
7	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.	18,27
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI	17,55
9	R.T.I. : BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (capogruppo) SERVIZIO ELETTRICO di GABBIOLI srl (mandante)	16,61

La graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

N.	DENOMINAZIONE	% SCONTO
1	R.T.I.: CAMPANA COSTRUZIONI srl (capogruppo) DIESSE ELECTRA IMPIANTI (mandante)	12,71
2	AeC COSTRUZIONI srl	12,12
3	R.T.I.: AR ARTE E RESTAURO SRL (capogruppo) SICEA SRL (mandante)	11,42
4	R.T.I.: IMPREDIL srl unipersonale (capogruppo) S.E.P. snc di Franchin S. e Rostellato L. (mandante)	10,76
5	R.T.I.: LITHOS SRL (capogruppo) BOSI IMPIANTI ELETTR. Snc di Bosi Paolo & C. (mandante)	8,88
6	B.S.F. SRL	4,07

Pertanto, la prima migliore offerta, è quella dell'impresa CAMPANA COSTRUZIONI Srl, con il ribasso del **12,71%**, in associazione temporanea di imprese di tipo verticale con DIESSE ELECTRA Spa, al 1° posto della graduatoria.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara,

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto dei "Lavori per l'integrazione funzionale tra palazzo del Podestà e palazzo della Ragione - relativa connessione tra la Casa dell'Arte e la Sala della Musica - riqualificazione impianti - Lotto I" sia disposta a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese costituito da **CAMPANA COSTRUZIONI SRL**, con sede in Brescia, via Bargnani n. 21, Cod. Fisc. P.IVA 01507260170 (capogruppo) e **DIESSE ELECTRA SPA**, con sede in Ghedi (BS), via XX Settembre n. 46, Cod. Fisc. e P. IVA 01708720170 (mandante) al prezzo netto di € 562.854,65 oltre € 20.000,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € 582.854,65 oltre IVA.

Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 11:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Marcella Ghidoni _____

I TESTI

Dr.ssa Barbara Borghi _____

Geom. Mauro Coffani _____

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Raineri _____