



COPIA

## COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 186 Reg. Deliberazioni

N. 7597/2020 di Prot. G.

**OGGETTO: “Misure di sostegno a favore dei concessionari di beni immobili di proprietà comunale, con finalità commerciali, connesse all’emergenza epidemiologica da Covid 19, nella forma della riduzione del pagamento dei canoni.”**

L’anno duemilaventi (2020) - addì 2 (due) del mese di settembre ad ore 10:30 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Presidente il Vice Sindaco            BUVOLI GIOVANNI

Presenti:

gli Assessori:

CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
REBECCHI IACOPO  
SORTINO CHIARA

Assenti:

il Sindaco                                PALAZZI MATTIA

l’ Assessore:

PAVESI MARIANNA

Partecipa il Segretario Generale F.F del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'emergenza epidemiologica da COVID 19 per la quale l'Organizzazione Mondiale della Sanità ha dichiarato in data 11 marzo lo stato di pandemia;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti governativi per la gestione dell'emergenza epidemiologica in corso, riguardanti anche misure di sostegno all'economia:

- Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 – Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- DL 23 febbraio 2020 n. 6 “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19”;
- DL 2 marzo 2020 n. 9 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19”;
- DPCM 8 marzo 2020 “Ulteriori misure di contenimento e contrasto al diffondersi del virus COVID 19”;
- DPCM 9 marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del DL 23 febbraio 2020 n. 6 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 applicabile sull'intero territorio nazionale”;
- DPCM 11 marzo 2020 “Ulteriori misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19”;
- DL 17 marzo 2020 n. 18 “Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19”;
- L'ordinanza del Ministro della Salute del 22 marzo 2020 “Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;
- DPCM 22 marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 23 febbraio 2020 n. 6 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 applicabili all'intero territorio nazionale”;
- DL 25 marzo n. 19 “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID 19”;
- DPCM 01 aprile 2020 “Disposizioni attuative del DL 25 marzo 2020 n. 19 recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID 19 applicabili sull'intero territorio nazionale”;
- DPCM 10 aprile 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del DL 25 marzo n. 19 recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID 19 applicabili sull'intero territorio nazionale”;
- DL 19 maggio 2020 n. 34 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia nonché politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19”;
- Delibera del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2020 “Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”;
- DL 30 luglio 2020 n. 83 “Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 deliberata il 31 gennaio 2020”;
- DPCM 07 agosto 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

PRESO ATTO che l'emergenza epidemiologica è ormai nei fatti un'emergenza economica e sociale di portata internazionale;

TENUTO CONTO che le misure di contenimento dell'emergenza hanno avuto un inevitabile riflesso economico sul tessuto sociale della città, incidendo anche sulle molteplici attività che vengono svolte dai concessionari delle aree e dei locali di proprietà del Comune di Mantova aventi finalità commerciali;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 29/07/2020, avente ad oggetto: "Verifiche equilibri di bilancio - Assestamento Generale 2020", dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata finanziata la spesa per le agevolazioni sui canoni di concessione/locazione per Associazioni e i chioschi che esercitano attività di somministrazione bevande;

ATTESO che a fronte delle pesantissime conseguenze della situazione epidemiologica sull'economia della città, l'Amministrazione intende concedere ai concessionari di aree pubbliche su cui insistono chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande le cui attività siano state chiuse, temporaneamente ridotte o sospese, o che hanno subito, anche successivamente alla riapertura, considerevoli riduzioni o limitazioni a causa delle misure di contenimento dell'epidemia, ad esclusione di quelle che godono del credito d'imposta, la possibilità di ottenere riduzioni sul pagamento dei canoni di concessione e locazione, nella seguente misura:

- sconto del 33% del canone annuo già ridotto in considerazione dell'attività a carattere stagionale, previa autocertificazione dell'effettiva chiusura dell'attività durante l'emergenza sanitaria e attestazione che non si usufruisce di analoghe agevolazioni, anche sotto la forma del credito di imposta per i canoni concessori;

VISTE altresì le richieste della ditta MISVAGO snc, acquisite agli atti con prot. n. 32463 in data 19/05/2020 e prot. 59381 in data 02/09/2020, con la quale la Società concessionaria del locale destinato a bar presso il Palazzo di Giustizia in via Poma, a fronte delle chiusure e limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria che non consentono la ripresa dell'attività fino al mese di settembre 2020 e successivamente a fronte delle limitazioni imposte, chiede la riduzione o l'azzeramento del canone per il periodo di chiusura o di limitato utilizzo;

RITENUTO pertanto, in analogia con le altre attività, di esentare dal pagamento del canone di concessione la Società MISVAGO snc per il periodo da marzo ad ottobre 2020, compresi;

DATO atto che alla copertura della spesa si provvede con fondi sui capitoli assegnati al Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio;

DATO ATTO che le sovvenzioni, i contributi, i sussidi, gli ausili finanziari, le attribuzioni di vantaggi economici consistenti in erogazione di denaro o conferimento di beni, senza obblighi di restituzione o obbligo di pagamento nei confronti della PA, rientrano nel *genus* dei provvedimenti accrescitivi della sfera giuridica dei destinatari, che, sulla base della normativa vigente (art. 12 della Legge n. 241/1990 e art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013), sono volti a sostenere un soggetto sia pubblico che privato, accordandogli un vantaggio economico diretto o indiretto mediante l'erogazione di incentivi o agevolazioni;

VISTO l'art. 54 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni nella Legge n. 77 del 17.07.2020, che prevede che le Regioni, le Province autonome, anche promuovendo eventuali azioni di coordinamento in sede di Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, gli altri enti territoriali, le Camere di commercio possono adottare misure di aiuto, a valere sulle proprie risorse, ai sensi della sezione 3.1 della Comunicazione della Commissione europea C (2020) 1863 final - "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19" e successive modifiche e integrazioni, nei limiti e alle condizioni di cui alla medesima Comunicazione, fino a un importo di 800.000,00 euro per impresa;

CONSIDERATO che, ai sensi della sopra richiamata disposizione, l'aiuto può essere concesso sotto forma di agevolazioni fiscali e di pagamento a condizione che il valore nominale totale di tali misure rimanga al di sotto del massimale di 800.000,00 euro per impresa e che, in ogni caso, scontano la disciplina degli aiuti di Stato;

RITENUTO di demandare al Dirigente del Settore competente l'applicazione dei suddetti vantaggi previa istruttoria delle richieste avanzate dai singoli concessionari;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 espressi dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Tributi e Demanio;

A voti unanimi espressi ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

Di concedere, per le motivazioni indicate in narrativa, le seguenti agevolazioni:

1. ai concessionari di aree pubbliche su cui insistono chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande: sconto del 33% del canone annuo già ridotto in considerazione dell'attività a carattere stagionale, previa autocertificazione dell'effettiva chiusura dell'attività durante l'emergenza sanitaria e attestazione che non si usufruisce di analoghe agevolazioni, anche sotto la forma del credito di imposta per i canoni concessori;
2. alla Società Misvago snc, concessionaria del locale destinato a bar presso il Palazzo di Giustizia in via Poma, l'esenzione dal pagamento del canone di concessione per il periodo da marzo ad ottobre 2020, compresi;

Di dare atto che alla copertura della spesa si provvede con fondi sui capitoli assegnati al Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio;

Di demandare al Dirigente del Settore competente l'applicazione delle suddette riduzioni dei canoni di concessione/locazione, previa istruttoria delle richieste avanzate dai singoli concessionari/locatari;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito..

CF /DDPP



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Misure di sostegno a favore dei concessionari di beni immobili di proprietà comunale, con finalità commerciali, connesse all'emergenza epidemiologica da Covid 19, nella forma della riduzione del pagamento dei canoni.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 31/08/2020

**Il Responsabile**  
**CF - Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio**  
REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : RBCNCL67P08F960Q 7420054500092881.rU\+AKUNNrcpLSWs (2004218 - InfoCert Servizi di  
Certificazione 2 ).  
Data firma: 31/08/2020.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Misure di sostegno a favore dei concessionari di beni immobili di proprietà comunale, con finalità commerciali, connesse all'emergenza epidemiologica da Covid 19, nella forma della riduzione del pagamento dei canoni.

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 31/08/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : RBCNCL67P08F960Q 7420054500092881.rU\+AKUNNrcpLSWs (2004218 - InfoCert Servizi di  
Certificazione 2 ).

Data firma: 31/08/2020.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to GIOVANNI BUVOLI

F.to DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

F.to L'incaricato al Servizio

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====